

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling

---

Afholdt:                      **Tirsdag d. 21.03.2017**  
Afholdt på:                  **Dalum Landbrugsskole**

---

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

---

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling og spurgte forsamlingen om forslag til dirigentposten. Da der ikke var forslag, foreslog formanden næstformand i bestyrelsen Sven-Erik Peterson til dirigent.

Hans Mynster Christensen protesterede og mente ikke, at Sven-Erik Peterson kunne varetage hvervet i sin egenskab af bestyrelsesmedlem/næstformand.

Da der ikke fremkom andre forslag, gav generalforsamlingen udtryk for tillid til, at Sven-Erik Peterson kunne varetage dirigenthvervet.

**Ad 1: Valg af dirigent:** Sven-Erik Peterson blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Gjorde opmærksom på, at der var 2 pkt. 7 i dagsordenen. Denne blev herefter konsekvensrettet.

Dirigenten kunne konstatere, at der i alt var fremmødt 22 personer – heraf 19 stemmeberettigede medlemmer.

**Ad 2: Bestyrelsens beretning:**

Formanden aflagde følgende beretning:

### **Bestyrelsens beretning for året 2016**

*Bestyrelsen har i 2016 bestået af 7 medlemmer og ikke de reelt påkrævede 8 medlemmer, fordelt på 3 fra Havremarken, 2 fra Rugmarken, 1 fra Majsmarken og 1 fra Græsmarken. Dette har medført en snak i bestyrelsen om vi skulle sætte antallet af påkrævede bestyrelsesmedlemmer ned, men vi er endt med at fastholde det oprindelige antal og håber at vi både kan komme op på det ønskede antal, men også at de underrepræsenterede marker kan stille med nogle repræsentanter i fremtiden.*

### **Oprydningsdag**

*Oprydningsdagen er en lang og god tradition i Grundejerforeningen. I 2016 blev den afholdt lørdag den 9. april. Igen var der lagt op til at der både skulle samles affald, men også bruges nogle kræfter på at afdække faldunderlag på den store legeplads. Vejret var med os og der blev både hygget og arbejdet. Dog var fremmødet begrænset og præget af Tordenskjolds soldater. Vi vil i år forsøge at aktivere flere af grundejerforeningens medlemmer, det er i år muligt fordi vi nu bedre kan kommunikere gennem e-mail og det bliver spændende at se om det har en reel betydning for fremmødet.*

### **Markcup**

*Der var igen i 2016 en lille stigning i antallet af deltagere i årets markcup. Denne blev afholdt lørdag den 11. juni og 30 husstande deltog aktivt i konkurrencerne imens der til vores store glæde også var et betragteligt antal grundejere der mødte op blot for at hygge og nyde en pølse i det gode vejr. De ændringer vi havde fået foreslået i 2015 blev sat i værk og det var vores oplevelse at alle havde en rigtig god dag. Det eneste der stadig ikke fungerer, er planlægningen af petanque turneringen, men i 2017 må vi se om tredje gang er lykkens gang.*

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## **Lokalplaner**

I August 2016 indsendte bestyrelsen på vegne af Grundejerforeningen et hørings svar på den nye lokalplan 5-780 der skulle erstatte 26-316 fra 1983. I dette hørings svar gentog bestyrelsen holdningen til lukningen af landbrugsvej og det kompromisforslag som aktionsgruppe tidligere havde fremsat for kommunen.

Med hensyn til lukningen af Landbrugsvej, så indklagede vi som bekendt kommunens beslutning for Natur- og Miljøklagenævnet. Der ligger sagen stadig og vi forventer ikke nogen afgørelse før sidst i 2017. Vores hørings svar drejede sig dog ikke udelukkende om vejlukningen. Vi kom også med en række spørgsmål og ændringsforslag hvoraf det vigtigste at nævne nok er, at vi sikrede at en formulering, der effektivt sænkede antallet af kvadratmeter bygning vi kan have på vore matrikler, blev ændret således at byggearealet bevares.

Vi benyttede også denne mulighed for at få kommunen i tale angående kravene til de plantebælter der skærer sig på kryds og tværs, men mere om dette i næste afsnit. **De grønne områder**

Der er på området en række beplantninger, som med jævne er blevet beskåret. Træernes højde bliver ikke meget højere end de er i dag, men grundet borgerhenvendelser og da der tidligere har været beskæringer er forholdet bragt op.

Bestyrelsen og især vores "ansvarlig for de grønne områder" har i det forgangne år gjort en stor indsats for at få afklaring på vores faktiske forpligtigelser overfor kommunen i forhold til anlæg og vedligehold af disse lokalplansbestemte grønne områder.

Afklaringsarbejdet har sammen med flere tilbud hjemtaget fra vores gartner udmøntet sig i at Bestyrelsen har lavet et forslag til en plan for den årlige vedligeholdelse af vores fælles plantebælter og vejtræer. Vi er i øjeblikket ved at indhente oplysninger fra de beboere der bor lige op ad de pågældende plantebælter. Den endelige vil således balancerer økonomi med de berørte grundejeres lysforhold og vil blive lagt på foreningens hjemmeside her i foråret. Vi vil så i fremtiden ved henvendelse fra beboere henvise til denne plan, idet vi ikke har økonomi til at beskære efter forespørgsel.

Vi erkender at den periodevise beskæring af plantebælter og vejtræer ikke sikrer en optimal højde eller tæthed på alle tidspunkter, men henstiller til at man som grundejer ikke selv går i gang med at beskære.

## **Opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling**

**E-mails:** På sidste års generalforsamling vedtog de fremmødte at bestyrelsens forslag om at lægge om til elektronisk information. Vi har i 2016 indsamlet e-mail adresser fra alle de som havde en og vil fra nu af hovedsageligt kommunikere via e-mail. Dette giver mulighed for en lidt hyppigere kommunikation. Blandt andet kan vi nu videreformidle beskeder fra de omkringliggende institutioner, når disse på forhånd ønsker at undskylde mulige støjgener. Vi har også mulighed for at sende remindere om tilmelding til for eksempel Markcup og give et praj når der er vigtigt nyt på hjemmesiden. I forbindelse med den allerførste e-mail udsendt til Rugmarken og Græsmarken begik formanden den beklagelige fejl ikke at sætte modtagerne BCC. Vi beklager meget denne fejl og beder medlemmerne ikke bruge disse e-mail adresser og gerne slette den oprindelige mail.

**Vedligehold af stisystemer:** På sidste års Generalforsamling blev der snakket om bestyrelsens mulige indflydelse på kommunens vedligehold af vores centrale stisystemer. Vi tog senere kontakt til kommunen, men fik den besked at der var 8 km andre stier i kommunen der var i dårligere forfatning. Vi kan stadig kun opfordre at i som beboere i området benytter "giv et tip" hjemmesiden

(<http://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/giv-et-tip>) når i oplever gener. Jo flere der angiver samme problem, des større sandsynlighed for en reaktion hos kommunen.

**Gadebelysning:** Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling bedt om finde ud af situationen omkring grundejernes egenbetaling af gadebelysning. Dette har i mellemtiden løst sig selv idet kommunen har overtaget omkostningen igen.

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

**Katte udenfor egen matrikel:** Dette emne blev taget op på et efterfølgende møde. Der var ret hurtigt enighed om at Grundejerforeningen ikke har hjemmel til at udstikke retningslinjer for kæledyrshold og slet ikke til at håndhæve dem. Vi kan derfor kun opfordre grundejerforeningens beboere til at udvise indbyrdes hensyn om man har kat eller ej.

**Rygning ved Kold College:** I løbet af foråret 2016 etablerede Kold College et rygeområde på deres side af vejen i skellet over i mod landbrugsskolen. Vi har ikke sidenhen fået klager fra beboere og antager derfor at dette i hvert tilfælde i nogen grad har afhjulpet generne på Rugmarken.

## **Datoer i 2016**

Oprydningsdag : Lørdag 1. april 2017 kl 10

Markcup: Lørdag den 10. Juni 2017

Efter nogle få bemærkninger blev beretningen enstemmigt godkendt. Bemærkningerne drejede sig om henholdsvis rygerne ved Kold College, hvor det bemærkedes at de endnu ikke var helt væk fra kørebanen, samt omkring parkerede biler på Landbrugsvej foran Børnehaven Mælkebøtten.

## **Ad 3: Regnskab for 2016:**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **Ad 4: Indkomne forslag.**

Der var indkommet følgende 2 forslag fra Hans Mynster Christensen, Rugmarken 54. Forslagene var på forkant udsendt til alle medlemmer:

Odense, den 7. marts 2017

## ***Forslag til generalforsamling Grundejerforeningen HRMG***

### ***Forslagsstiller: Rugmarken 54***

**Forslag 1:** Bestyrelsen iværksætter genopretning af fortove ( de røde S-sten ) i Rugmarken lige numre 2 til 56.  
Samtidig vendes alle fortovs S-stenene eller alternativt renses.

**Begrundelse:** Der er gennem tiden opstået vandsamlende lunger forårsaget af ubekæmpet myreaktivitet og parkering på fortov.  
Fornyset fremkomst af den røde farve vil genskabe den oprindelige fortovsmarkering.

\*\*\*\*\*

**Forslag 2:** Bestyrelsen foranstalter skiltning ved indkørslen til Rugmarken lige numre 2 til 56, som henviser gæsteparkering til de 13 græsarmeringstens belagte P-pladser, som er anlagt og tinglyst til brug for netop gæsteparkering.

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

**Begrundelse:**

*Det forringer funktionen som legegade og færdslen generelt, når fortovene imod reglerne anvendes til parkering.  
Vedrørende regler for parkering i vænget henvises til grundejerforeningens vedtægter §14, samt tinglysning på Hjallesø By,  
Dalum matrikelnummer: 5 IG*

.....

Hans Mynster motiverede sine forslag og præciserede blandt andet at hans forslag 1 ikke skulle forstås som et konkret bud på en vedligeholdelsesløsning. Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med dette og fremsatte den holdning at den generelt ikke ønsker at blive bundet økonomisk på så store og konkrete vedligeholdelsesopgaver foreslået kort forinden en generalforsamling. Derimod kan den løbende modtage og behandle henvendelse om mindre udbedringer og arbejdet på en større vedligeholdelsesplan for vore veje er allerede påbegyndt.

Hans Mynster påpegede også i sin motivation at Bestyrelsen ikke har hjemmel til at afkræve et budget for de forslag der fremlægges. Bestyrelsen anerkender at dette er korrekt, men mener stadig at det er yderst fremmede for en beslutningsproces og vil derfor tage dette op til næste års generalforsamling.

Efter en yderligere kort og blandet debat gav Hans Mynster udtryk for, at han trak begge sine forslag. Disse kom derfor ikke til afstemning.

**Ad 5: Budget 2017 og kontingentfastsættelse:**

Kassereren fremlagde det omdelte budget for 2017. Generalforsamlingen havde i den forbindelse en bred debat om de grønne områder. Budgettet blev herefter taget til efterretning.

Kontingentet blev fastlagt uændret til 1500 kr. pr. år.

**Ad pkt. 6: Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

Følgende blev foreslået:

Sven-Erik Peterson, Havremarken 7

Kenneth Honorè, Græsmarken 20

Bent Møller, Rugmarken 10

Disse 3 blev genvalgt

Claus Steen Jørgensen, Rugmarken 29 blev foreslået som nyt medlem, og blev valgt.

**Ad pkt. 7: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:**

Rene Paaske Jørgensen, Rugmarken 4 blev foreslået og valgt

**Ad pkt. 8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 2 år:**

Filip Walberg, Græsmarken 24 blev genvalgt

Christoffer Nestor, Rugmarken 12 blev nyvalgt

**Ad pkt. 9: Valg af 1 revisor for 2 år:**

Jørgen Knudsen blev genvalgt

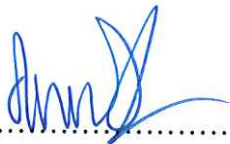
# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

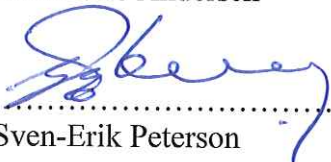
## Ad pkt. 10: Eventuelt

Intet

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00.



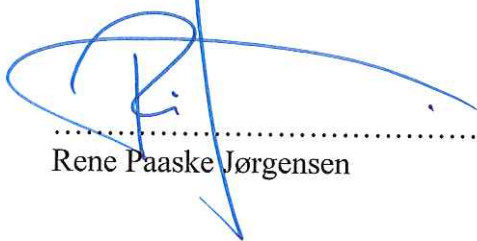
Ann Zahle Andersen



Sven-Erik Peterson



Kenneth Honoré



Rene Paaske Jørgensen



Bent Møller



Niels J. Olesen



Claus Sten Jørgensen



Søren Hesselholt

---

Efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig som følger:

Formand. Ann Zahle Andersen  
Næstformand: Sven-Erik Peterson  
Kasserer: Bent Møller  
Sekretær: Niels J. Olesen

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18/4.17 kl. 19.30 hos Niels J. Olesen, Majsmarken 16.