

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Generalforsamling - Referat

Afholdt: 21. marts 2024

Afholdt hos: Dalum Landbrugsskole

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse

1. Valg af dirigent

Det blev konstateret, at der var mødt 14 stemmeberettigede husstande op. Tom Hansen blev valgt, og tager herefter over ift. dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for året 2023

Beretningen er vedlagt som bilag.

Beretningen lagde op til en drøftelse om rekruttering og fastholdelse af bestyrelsesmedlemmer. Generalforsamlingens deltagere drøftede problematikkerne ved, at det er svært at rekruttere nye medlemmer til bestyrelsen.

- Det blev foreslået, at bestyrelsen er opsøgende over for nye tilflyttere i markerne
- Bestyrelsen blev opfordret til at skrive rundt til alle husstande med en opfordring til at flere stiller op
- Bestyrelsen blev opfordret til næste år at fremstille forslag om en form for honorar for bestyrelsesarbejdet, fx kontingentfritagelse eller lign.

Der blev ikke stillet øvrige spørgsmål/givet bemærkninger til beretningen

Beretningen blev således taget til efterretning.

3. Regnskab for året 2023 til godkendelse – vedhæftet mail

Regnskabet blev præsenteret for generalforsamlingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

5. Kontingentfastsættelse og Budget 2024 - Budget vedhæftet mail

Kontingentfastsættelsen på 2000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet for 2024 blev taget til efterretning.

6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et medlem for 1 år

- Christian V. Lorenzen, M24 **VALGT**
- Jens Elkjær Hansen, M7 **VALGT**
- Flemming Jensen, H23 **VALGT**
- Palle Schiøtt Johannessen, H19 **VALGT**

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

- Vakant plads for 1 år **IKKE VALGT**

7. Valg af 3 bestyrelsessuppleant for 2 år

- Eggert Christiansen, H26 **VALGT**
- Vakant **IKKE VALGT**
- Vakant **IKKE VALGT**

8. Valg af 1 revisor for to år

- Gert Rasmussen, G25 **VALGT**

9. Valg af 1 revisorsuppleant for to år

- Ann Zahle Andersen, R30 **VALGT**

10. Eventuelt

- Der blev opfordret til at bestyrelsen kontakter HedeDanmark vedr. hvordan de beskærer træer og buske tæt på husstandene. Der er flere tilfælde af, at beskæringen sender træflis ind over indkørsler m.m.

Bestyrelsens beretning 2023-2024

I foråret 2023 blev bestyrelsen kontaktet af Odense Kommune, som ønsker at udlægge de kommunale grønne områder omkring stierne imellem vejene og rundt om området til HRMG. Det begrundes med besparelsesbehov i kommunen og kommunen henviste til lokalplanen.

Det er umiddelbart bestyrelsens fortolkning, at lokalplanen ikke åbner op for, at kommunen har hjemmel til at overdrage de grønne områder på nuværende tidspunkt. Vi mener heller ikke, at det er i grundejerforeningens interesser at overtage arealet.

Bestyrelsen er af flere omgange blevet kontaktet af kommunen, som har været meget ivrige, for at vi skulle overtage disse grønne områder. Vi har af flere omgange meldt kommunen, at vi ikke ønsker at overtage de grønne områder på kommunens arealer. Og nu ca. et år efter første henvendelse fra kommunen, har de meldt tilbage, at de vil lade sagen ligge for nuværende. Dette har været en længere sag, med flere forskellige udfordringer, som er opstået under vejs.

I tillæg til dette, har det på det senest været en del fremme i medierne, at grundejerforeninger skal til at betale grundskyld af fællesarealerne fra 2025. Der er endnu ikke meldt nogle officielle tal ud, men vi må forvente at skulle foretage en løbende kontingentstigning.

Hede Danmark står forsat for græsslåning og beskæring af plantebælter i området. Tom har haft et par møder med Hede Danmark om traktorspor på boldbanen, plantebælter der ikke var klippet og græsslåningen, som til tider har været sjusket. Hede Danmark har været imødekommende og vi synes det efterfølgende har set tilfredsstillende ud.

I 2023 igangsatte vi også et initiativ, for at få lappet revnerne i vores asfaltveje.

Bestyrelsen har fået et tilbud på revnereparation til 58.500 kr. Det forventes i gang sat i 2024 og at

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

denne løsning vil have en levetid på 10-15 år.

I maj 2023 blev der afholdt oprydningsdag. Det var dejligt at se den store tilslutning, som var til arrangementet med både børn og voksne. Det var en skøn dag, hvor vi også fik nået en masse samtidig med, at der blev snakket og hygget på trods af regnvejret. Der blev lavet mange gode ting, som opsamling af affald, afvask af den store legeplads og lapning af hul i stig ved fodboldbanen. Senere er der også blevet indkøbt en ny sansegynge til nærlegepladsen på Rugmarken.

I år ligger oprydningsdagen lørdag den 13. april kl. 10. Hvor vi håber på at se et stort fremmøde, igen i år, til endnu en hyggelig oprydningsdag.

I juni afholdte vi Mark Cup med 95 tilmeldte. Der var rigtig god stemning og det var skønt at flere hjalp til med oprydningen efter afslutningen. Der blev leget, spillet og spist pølser. Vi har også modtaget mange positive tilbagemeldinger. Så vi glæder os meget til at se jer alle igen til dette års Markcup lørdag den 8. juni 2024.

Der har over de sidste par år, af flere omgange været tomme pladser i bestyrelsen. Vi ser det som et problem i bestyrelsen, og vil derfor gerne høre generalforsamlingens mening om, hvad der skulle til for at I ville være med i bestyrelsen.