

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Generalforsamling

Afholdt: Onsdag d. 19.03.2013
Afholdt på: Dalum Landbrugsskole

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Sven-Erik Peterson blev valgt som dirigent.

Antal fremmødte medlemmer: 18

2. Formanden beretning

Bestyrelsens beretning forefindes sidst i referatet.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

Bemærkninger til beretning:

Bemærkninger er samlet under de emner der blev berørt.

Vejbelysning:

Grundejerforeningen blev i 2013 spurgt af Odense Kommune om vi ville stå for opkrævningen af betalingen af vejbelysning alt inkl., så Odense Kommune alene skulle sende en samlet regning til Grundejerforeningen. Dette takkede bestyrelsen enstemmigt nej til, idet dette ikke alene ville kræve opkrævning af betaling men også høringsfrister, klagemulighed m.m. som også har været gældende for den opkrævning der efterfølgende er udsendt af Odense Kommune.

Torben, Rugmarken udtrykte undren over at han som følge af hjørnegrund opkræves et så højt beløb for vejbelysning imens andre med meget lidt vejlinie næsten ikke opkræves noget.

Ernst, Majsmarken 6 spurgte ind til om man ikke havde vundet hævde på belysningen og at det derfor ikke var lovligt at opkræve betaling for belysningen. Bestyrelsen er af opfattelse at grundlaget for denne hævde betragtning blandt andet er angivet i de af Odense Kommune udsendte breve.

Asfaltbelægninger:

Der er igen i år blevet udført revneforsegling af nye slidlag. Jævnfør de udførende firmaer der indtil videre er anvendt vil dette være et tilbagevendende problem som skyldes selve vejassens opbygning. Vi vil fremover ikke kunne påføre yderligere slidlag i Majs- og Græsmarken uden også at fjerne eksisterende lag, idet belægningen ellers vil komme højere op end fortovsbelægningen. Det er af samme årsag at indbetaling til vejfonden er øget, idet vi i fremtiden vil skulle bruge flere penge på vedligehold/udskiftning end vi hidtil har skullet bruge.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Ernst, Majsmarken 6 spurgte til om vi på grund af den dårlige opbygning af vejkassen ikke kunne reklamere overfor kommunen. Det er bestyrelsen vurdering at dette ikke længere er muligt. Derudover er der det forhold at der også har været private byggefirmaer involveret i forbindelse med udstykningen.

Torben, Rugmarken påpegede at der er problemer med afløbet fra vejbrøndene ved indkørslen til Rugmarken.

Beskæring af hegn:

Det er oprindeligt af bestyrelsen besluttet at beskære hegnene mellem markerne som følge af henvendelser vedrørende ønske om dette grundet at de eksisterende hegn var blevet mere brede og høje og dermed har taget en del af belysningen i haverne. Som følge af at beskæring er en væsentligt post har dette også været på generalforsamling, hvor der er vedtaget at der årligt afsættes et beløb til beskæring således at vi fremover ikke står med store engangsudgifter.

Gert, Græsmarken kommenterede om man ikke kunne overveje at sløjfe de levende hegn. Sven Erik, Havremarken kommenterede ligeledes om en sløjfning at de brede hegn ikke ville være at foretrække og så i stedet for så græs og plante et mindre antal træer i stedet for.

Jævnfør lokalplanen for området er det angivet at der skal være levende hegn så en total sløjfning vil ikke være muligt. I og med alle hegn nu er beskåret kommer der ikke udgifter til beskæring foreløbig. Man har således flere år til at beslutte hvad der skal ske fremover.

Gert, Græsmarken bemærkede om hegnene rent faktisk også er tinglyst.

Ernst, Majsmarken 6 bemærkede at hegnene har også en præventiv effekt overfor indbrud.

Torben, Rugmarken bemærkede at hegnene også har en støjreducerende virkning samt at de er levested for fuglene i området.

3. Aflæggelse af regnskab 1/1 2012 – 31/12 2012

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af grundejerforeningens kasser. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag ud over det af bestyrelsen fremsatte.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Drøftelse af Mark Cup:

Der var en spændende og livlig debat, med mange input både for og imod gennemførelsen af Mark Cuppen fremover. Ud fra debatten virker det som det er foreningens familier med mindre børn som ønsker Mark Cuppen bevaret imens medlemmerne uden hjemmeboende børn har affundet sig med at arrangementet eventuelt ikke længere gennemføres

Det blev lagt op til bestyrelsen på først kommende bestyrelsesmøde at fastlægge hvorvidt Mark Cuppen fortsat skal gennemføres.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

5. Budgetforslag 2013 og kontingent fastsættelse

Budgetforslag blev gennemgået af grundejerforeningens kasser.

Kontingentet fastholdes på kr. 1.500 pr. år.

6. Valg til bestyrelsen

Bent Juel, Græsmarken 23 - genvalgt

Bjarne Schmidt, Rugmarken 22 – genvalgt

Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30 – valgt

Niels J. Olesen, Majsmarken 16 - valgt

Generalforsamlingen og bestyrelsen vil gerne takke Ask Vest Christiansen, Rugmarken 30 og Palle Svendsen, Majsmarken 7 for et godt og stort stykke arbejde.

7. Valg af suppleanter

Bent Møller, Rugmarken 10 – genvalgt

Kenneth Honore, Græsmarken 20 – valgt

8. Valg af revisor

Gert Rasmussen, Græsmarken 25 – genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Hans M. Christensen, Rugmarken 52 – genvalgt.

10. Eventuelt

Ingen yderligere bemærkninger

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Den nye bestyrelse fremgår af bestyrelseslisten som forefindes på foreningens hjemmeside.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Underskrifter:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen d. 19.3.2014

Dette års virke startede ved sidste års generalforsamling, hvor fremmødet var ret begrænset(4 personer + bestyrelse)

Oprydningsdag

Første opgave var en fælles oprydningsdag i april, hvor der var et pænt fremmøde. Der blev samlet en del affald, så bestyrelsen kan kun opfordre alle til at tage deres affald med hjem og ikke efterlade noget på fællesarealerne.

Mark Cup 2011

Atter blev der i maj måned sendt indbydelser ud til årets Mark Cup. Tilmeldingen på sidste tilmeldingsdag lå lidt under det ønskede antal for at afholde Mark Cup. Der var sat skilte op ved indkørslen til hver Mark, for at huske folk på at de skulle huske at tilmelde sig. Der kom så nogle ekstratilmeldinger kort efter sidste tilmelding, så det besluttede at gennemføre Mark Cup, dog i lidt begrænset udgave. Der blev afviklet stafetløb, volleyball, fodbold, rundbold, trillebørsringridning og tovtrækning. Nogle discipliner med begrænsede antal hold. Der var fortsat sodavand, øl og pølser fra foreningens telt. Flere har tilkendegivet at det var godt at Mark Cup blev afholdt. Vi diskuterer senere om Mark Cup skal afholdes igen.

Fortov

Vi har haft lidt udskiftning af nogle fortovsfliser i Majsmarken, fordi de var helt krakeleret i overfladen og der var huller i fortovet, som gav risiko for at falde.

Betaling for gadebelysning

Kommunen har pålagt grundejerforeninger at betale for deres egen gadebelysning fra d. 1. januar 2015. Først ville kommunen have grundejerforeningen til at stå for opkrævningen, men det blev enstemmigt nedstemt af bestyrelsen. Det lød enkelt da de prøvede at sælge opgaven til os, men hver enkelt husstand skulle varsles og der var en klagefrist, så det er godt at den opgave blev liggende hos kommunen så bestyrelsen intet har med opkrævningen at gøre. Det er stadig kommunen/Energi Fyn som har vedligeholdelsen af masterne/belysningen.

Asfaltarbejde

Vi fik for et par år siden udført asfaltarbejde i Græsmarken og indkørslerne til Rug- og Havremarken. Det har desværre været nødvendigt at få foretaget revneforsegling igen, da der var en del revner. Munck siger, at det skyldes at den grundlæggende bund ikke er lavet ordentlig.

Støj fra landbrugsskolen

Der har tidligere været klager om støj fra Landbrugsskolen i forbindelse med torsdagsbaren, men vi har ikke fået nogen klager i det forgangne år.

Der har været en enkelt klage om en genbo som spiller for højt, men sådanne klager beder vi de pågældende om selv at tage kontakt til de beboere som spiller for højt.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Beskæring

Så blev det sidste hegn nede omkring foldboldbanen og op imellem Havre- og Bygmarken beskåret, så nu er træbeskæringen afsluttet for denne omgang.

For de beboere som bor i Rugmarken og som har have ud til hegnet mellem Rug- og Græsmarken, har de fået lov til selv at holde noget af hegnet nede, så de bedre kan få sol i haven. Betingelsen er, at de selv klipper det og selv rydder op efter beskæringen.

Ansøgning til fonde

Sven-erik og Michael fra bestyrelsen er ved at søge nogle fonde om penge til et nyt legeredskab i stedet for legehuset på den store legeplads.

Betaling af kontingent

Foreningen overgår til et nyt kontingentopkrævningssystem, men det vil Kim fortælle mere om under regnskabet.