

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## Vedtægter

### § 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken"

### § 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder drift og vedligeholdelse af de områder, der af Odense Kommune eller andre er overdraget til foreningen. Foreningen er berettiget til at opkræve bidrag og administrere de midler, der skal anvendes til løsning af foreningens formål, herunder fastsættes nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen truffede bestemmelser til gennemførelse af foreningens formål er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

### § 3

Hver grundejer har pligt og ret til at være medlem af grundejerforeningen, jfr. tinglyst bestemmelse. Hver ejendom har én stemme. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3's majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slutte sammen med en anden grundejerforening.

Hver grundejer har pligt til at holde bestyrelsen opdateret med en gyldig emailadresse såfremt en sådan haves.

### § 4

Når et medlem overdrager sin grund, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for sine eventuelle restancer, og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskifte til foreningen. I forbindelse hermed skal oplyses om den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens hus- og matrikelnummer. Anmeldelse af ejerskifte skal ske senest en måned efter overtagelsesdagen.

### § 5

Hvert medlem betaler for hver grund han/hun ejer et årligt kontingent, der fastsættes således, at foreningens udgifter fordeles ligeligt blandt foreningens medlemmer.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling og erlægges forud inden den 1. maj. Er et medlem mere end 1 måned i restance, inddrives beløbet ad retslig vej, efter der forinden er givet en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale restancen. Påmindelsen sendes anbefalet og pålægges et gebyr på kr. 100,00.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, ej heller i forhold til tredjemand.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem skal betale et indskud på kr 100,00.

Der betales ikke indskud ved senere ejerskifte.

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## § 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## § 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte emailadresse/adresse. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før og fremsendes til medlemmerne 8 dage før generalforsamlingen.

Forslagsstiller skal møde op på generalforsamlingen og fremlægge sit forslag. Omhandler et forslag anlægsudgifter, skal forslagsstiller vedlægge et omtrentligt budget.

## § 8

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om det forløbne år. Beretningen godkendes af generalforsamlingen.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

## § 9

Ekstraordinær generalforsamling kan af bestyrelsen indkaldes med 8 dages varsel, når den mener det nødvendigt, ligesom 1/4 af medlemmerne ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen kan forlange generalforsamling indkaldt.

Dagsordenen skal tydeligt fremgå af skrivelsen.

Bestyrelsen skal, når en sådan henvendelse foreligger, senest 3 uger efter indkalde til møde med mindst 8 dages varsel. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

## § 10

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Der kan kun stemmes ved fremmøde. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol.

Medlemmer, der på trods af påmindelse, er i restance over for foreningen, kan ikke deltage i generalforsamlingen, og har ej heller stemmeret.

## § 11

Foreningen ledes af en bestyrelse på 8 medlemmer, bestående af 2 medlemmer fra hver af de 4 marker.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved udpegelse af formand, næstformand, kasserer og sekretær på førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Konstitueringen skal ske senest 3 uger

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

efter generalforsamlingen, og meddeles til foreningens medlemmer sammen med referat af generalforsamlingen.

Såfremt der fra en eller flere marker ikke kan vælges 2 medlemmer til bestyrelsen, vil der efterfølgende skulle foretages valg af manglende medlemmer blandt kandidater fra alle 4 marker. Dernæst vælges 4 suppleanter - én fra hver mark. Såfremt der ikke kan vælges en suppleant fra hver mark følges samme fremgangsmåde, som ved valg af bestyrelsesmedlemmer.

Man vælges for 2 år ad gangen, således at 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter afgår på lige årstal, medens de øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter afgår på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen leder under ansvar for generalforsamlingen foreningens anliggender og disponerer over anvendelsen af dens pengemidler. Grundejerforeningen råder over driftsmidler, samt Vejfonden, som har til formål at opspare midler til fremtidig sikring af områdets infrastruktur.

Grundejerforeningens pengemidler indsættes løbende på konti i et pengeinstitut (Driftsmidler). Vejfonden (Vejfondens midler inklusive afkast af investeringen) kan via et pengeinstitut investeres i investeringsforeninger, hvor der investeres under rådgivning af pengeinstituttet med en "moderat" risikoprofil for den samlede investeringsportefølje. Med den for nuværende lange tidshorisont på investeringen anses risikoprofilen at kunne vurderes som "lav".

Dispositionsberettiget til forannævnte konti er bestyrelsen, tegnet ved mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Kassereren er berettiget til at disponere alene over foreningens driftsmidler via netbank.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder må, hvis bare ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter suppleanter er tiltrådt bliver mindre end 5, er bestyrelsen forpligtet til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af manglende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelsen af generalforsamlingens beslutninger.

## § 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virke. Der afholdes møde så ofte formanden, eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Over det på møderne passerede føres en protokol, der skal godkendes af bestyrelsesmedlemmerne på det efterfølgende møde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 5 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

## § 13

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. De vælges for 2 år, dog således at 1. revisor afgår på lige årstal og 2. revisor afgår på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Foreningens regnskab føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Revisorerne kan når som helst foretage uanmeldt kasseeftersyn. Dette skal ske mindst een gang om året.

Bestyrelsen kan bemyndige kassereren til at have en passende kassebeholdning.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal forelægges revisorerne inden 31. januar og skal være revideret så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## §14

Der oprettes en vej- og kloakfond til dækning af udgifter til reparation og eventuelle nyanlæg i forbindelse med driften af private fællesveje, interne stier og kloakanlæg, som ikke vedligeholdes af Odense Kommune.

Der hensættes hvert år til vej- og kloakfonden et beløb, som vedtages af generalforsamlingen på grundlag af det under § 8 punkt 5 fremlagte budget.

Bestyrelsen er berettiget til at disponere over fondens midler i overensstemmelse med fondens formål, når mindst 5 medlemmer stemmer herfor.

For grundejerforeningens private fællesveje gælder færdselsloven med tillæg af bekendtgørelse om parkering i Odense Kommune.

Det påhviler grundejere at renholde vej/parkeringsplads/fortov/stier/grønt område i tilknytning til parcellen i det omfang dette arbejde ikke udføres ved grundejerforeningens normale aftaler med havemand eller af Odense Kommune. I Odense Kommune gælder at på private fællesveje skal grundejere snerydde og gruse både fortov og kørebane.

## § 15

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse.

## § 16

Ved vedtægtsændringer kræves 2/3's majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Ændring af § 16 kræver desuden fremmøde af 2/3 af foreningens medlemmer.

Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke tilstede skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget om ændring af § 16 kan vedtages med 2/3's majoritet af de på den ekstraordinære generalforsamling fremmødte medlemmer.

Denne vedtægt godkendtes på den stiftende generalforsamling den 25. maj 1987.

Ændret på ordinær generalforsamling den 14. marts 1989.

Ændret på ordinær generalforsamling den 15. marts 1994 samt ekstraordinær generalforsamling den 7. april 1994.

Ændret på ordinær generalforsamling den 12. Marts 2008.

Ændret på ordinær generalforsamling den 19. marts.2009

Ændret på ordinær generalforsamling den 19. marts.2014

Ændret på ordinær generalforsamling den 8. Marts 2016

Ændret på ordinær generalforsamling den 20. Marts 2018

Ændret på ordinær generalforsamling den 25. Juni 2020

Ændret på ordinær generalforsamling den 25. August 2021

Ændret på ordinær generalforsamling den 30. marts 2022

Ændringer af vedtægten skal godkendes af Odense Kommune.