

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Generalforsamling

Afholdt: torsdag d. 25.06.2020

Afholdt på det grønne område ved den store legeplads

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

1: Valg af dirigent: Kenneth Honere blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dirigenten kunne konstatere, at der i alt var fremmødt 20 stemmeberettigede medlemmer.

2: Bestyrelsens beretning for året 2019

Formanden aflagde følgende beretning:

Dette var lige indtil marts 2020 et relativt normalt år i Grundejerforeningen. Vi havde i bestyrelsen udsendt indbydelse til generalforsamling og både Oprydningsdag og MarkCup var i kalenderen. Men så kom Covid-19 og ændrede alle planer. Vores ordinære generalforsamling blev aflyst og det er først nu i dag vi kan samles og gennemgå beretningen for 2019.

Oprydningsdag

Traditionen tro afholdte vi oprydningsdag i april. Fremmødet var desværre skuffende, men de der mødte op, knoklede virkelig igennem. Årets opgave var udover den normale indsamling af skrald, at fordele flis imellem de nyplantede buske øst og vest for legepladsen. Der blev kørt mange læs!

Markcup

MarkCup 2019 kommer til at gå over i historien. Vejrudsigten var frygtelig og da dagen startede, var det med diskussioner om vi skulle aflyse arrangementet helt. Dette blev dog hurtigt nedstemt af de fremmødte, og med nogle få tilretninger i programmet blev MarkCup'en så gennemført i pauserne mellem bygerne. Det blev en rigtig god og anderledes MarkCup, som cementerede at selvom deltagelsesantallet er svingende, så er det en god og samlende tradition for foreningen, som mange meget nødt vil undvære. Deltagelsen i form af antal husstande var i 2019 (24) lidt mindre end i 2018 (30).

De grønne områder og legepladser

Dette års store projekt har været udgravning og afgrænsning af den store legeplads. Dette område har nu fået en kant af træ hele vejen rundt til at adskille faldunderlag fra græsplæne. Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med resultatet. Det er ikke blot pænt, men kanten fungerer også som naturlige siddepladser og minimerer arbejdet med ukrudt og græs der bevæger sig ind i faldunderlaget. Udover dette tiltag på den store legeplads, så har vænge-legepladserne på Rugmarken og Havremarken fået nye gyngestativer idet de gamle var totalt udtjente. De "lokale" legepladser på vængerne har været på dagsordenen flere gang i dette bestyrelsesår. Der er stor forskel fra mark til mark på hvordan beboerne vedligeholder disse legepladser, og til forventningerne til hvad grundejerforeningen påtager sig i den forbindelse. Det eneste fællestræk er at legepladserne fortsat

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

opfattes som en vigtig del af de vænger hvor de findes, samt at beboernes lyst og tid til frivillig indsats i forhold til at vedligeholde dem desværre er dalende.

Årshjul

Gennem flere år har bestyrelsen oplevet at henvendelser, omkring især vedligehold af de grønne områder og legepladserne, er indsendt til bestyrelsen på tidspunkter hvor der er lang tid til næste fysiske møde og dermed har vi måttet behandle sager løbende på mail. Dette er både tidskrævende og uhensigtsmæssigt og vi blev derfor i 2019 enige om at fastlægge ca. tider for alle årets møder og så lave et årshjul, der er offentligt tilgængeligt. Det er vores ønske at medlemmerne orienterer sig i dette årshjul og så forsøger at indsende deres ønsker og forslag til behandling i god tid før disse møder. Dette vil også gøre det muligt at koordinere fælles tiltag sådan som levering af sand til sandkasser og faldunderlag. Årshjulet findes på forsiden på vores hjemmeside <https://grundejerforeningen-hrmg.dk/>.

Kommentarer til beretningen vedrørende legepladser og vedligeholdelse af fællesområderne aftaltes at behandle under "Eventuelt".

3: Regnskab for 2019:

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Kommentar: Det ser underligt ud med et negativt resultat efter hensættelse til vejfonden (i budgettet for 2020). Svar: det er fordi, at vores frie egenkapital er blevet større end nødvendigt. Præciseret svar: I 2020 vil der være nogle større investeringer, som vi vurderede var nødvendige, og det har pga. vores frie egenkapital været muligt at foretage investeringen i 2020. Og vejfonden skal udvikles i henhold til 30-års planen.

4: Indkomne forslag.

Bestyrelse havde stillet forslag til ændring af vedtægternes §11:

Baggrund:

Vores nuværende bank, Nordea, har per 1. februar indført negative renter på indlån på over 750.000 kr. Det vil sige, at vi nu skal til at betale 0.75% i renter for indlån over 750.000 kr. Den forventede udgift til dette i år 2020 vil være omtrent 3400 kr. Over de næste mange år vil denne regning kun stige i takt med at vi får sparet op i vejfonden.

Yderligere er der inflationen, der, på trods af at være meget lav i Danmark, har mindsket værdien af vores indestående med lige under 1 % om året de sidste par år og nok også vil blive ved med dette fremover. Hvis intet aktivt foretages, vil den nuværende situation sandsynligvis være uforandret i en årrække. En måde at eliminere de ovenstående direkte og indirekte udgifter på er at investere vejfondens penge i en investeringsforening. Dette danner baggrund for bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne således at bestyrelsen får bemyndigelse af generalforsamlingen til at midlerne i vejfonden nu og fremover kan investeres i en investeringsforening, hvor der investeres med en "lav" risikoprofil.

Derudover ønsker bestyrelsen at opdatere vedtægterne så disse er tidssvarende i sin ordlyd.

Derfor stiller ønsker Bestyrelsen at ændre foreningens vedtægter §11 fra følgende:

"... Bestyrelsen leder under ansvar for generalforsamlingen foreningens anliggender og disponerer over anvendelsen af dens pengemidler, som indsættes på konto i et pengeinstitut eller på en postgiro (Grundejerforeningen råder over følgende konti: Aftaleindskudskonto og driftskonti). Dispositionsberettiget til forannævnte aftaleindskudskonto er bestyrelsen, tegnet ved mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Kassereren er berettiget til at disponere alene over foreningens driftskonti via netbank."

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Forslag 1:

"... Bestyrelsen leder under ansvar for generalforsamlingen foreningens anliggender og disponerer over anvendelsen af dens pengemidler. Grundejerforeningen råder over driftsmidler, samt Vejffonden, som har til formål at opspare midler til fremtidig sikring af områdets infrastruktur. Grundejerforeningens pengemidler indsættes løbende på konto i et pengeinstitut (Driftsmidler) eller kan investeres i en investeringsforening (Vejffondens midler), hvor der investeres med en "lav" risikoprofil. Dispositionsberettiget til forannævnte konti er bestyrelsen, tegnet ved mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Kassereren er berettiget til at disponere alene over foreningens driftsmidler via netbank."

Såfremt forslag 1 nedstemmes, stiller bestyrelsen det følgende forslag, der udelukkende opdaterer vedtægternes ordlyd imens midlerne forbliver på førnævnte konti i Nordea

Forslag 2:

"... Bestyrelsen leder under ansvar for generalforsamlingen foreningens anliggender og disponerer over anvendelsen af dens pengemidler. Grundejerforeningen råder over driftsmidler, samt Vejffonden, som har til formål at opspare midler til fremtidig sikring af områdets infrastruktur. Grundejerforeningens pengemidler indsættes løbende på konti i et pengeinstitut. Dispositionsberettiget til forannævnte konti er bestyrelsen, tegnet ved mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Kassereren er berettiget til at disponere alene over foreningens driftsmidler via netbank."

Forslag 1 blev godkendt efter afstemning med 15 for, 3 imod og 2 undlod at stemme.

Under behandlingen af forslaget blev forskellige modeller for vejffonden debatteret: Kan man opdele vejffonden over flere banker og undgå negativ rente? Kan man lave aftaler om løbende vedligeholdelse og finansiering af fornyelse af asfaltbelægningen? Bestyrelsen vil lade det indgå i den videre planlægning.

5: Budget 2020 og kontingentfastsættelse:

Kassereren fremlagde det omdelte budget for 2020.

Posten vedrørende forsikringer blev uddybet med en forklaring om den overordnede dækning.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

Kontingentet blev fastlagt uændret til 2000 kr. pr. år.

6: Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Genvalg:

- Søren Hesselholt, Havremarken 23
- René Paaske Jørgensen, Græsmarken 17

Nyvalg:

- Palle Schiøtt Johannessen, Havremarken 19
- Christian Valdemar Lorenzen, Majsmarken 24

Udtræder:

- Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30 (modtager ikke genvalg)
- Niels J. Olesen, Majsmarken 16 (modtager ikke genvalg)

7: Valg af 1 bestyrelsessuppleanter:

- Jens Hansen, Majsmarken

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

8: Valg af 1 revisor for 2 år:

- Gert Rasmussen, Græsmarken 25

9: Valg af 1 revisorsuppleant:

- Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30

10: Eventuelt

Input til behandling af bestyrelsen:

Gyngerne på den lille legeplads i Havremarken har brug for renovering.

Træ og græs ved indkørslen til Rugmarken trænger til pasning.

HRMG-hjemmesiden trænger til et review.

Ukrudt i bedene ved den store legeplads.

NB: Det henstilles til at kommunens grund ved grundejerforeningens redskabsskur **ikke** bruges til deponering af affald.

Dirigentens underskrift:

.....
Kenneth Rueskov Honoré

.....
Palle Schiøtt Johannessen

.....
Kenneth Lykke Sørensen

.....
Bent Møller

.....
Søren Hesselholt

.....
Kenneth Rueskov Honoré

.....
Christian Valdemar Lorenzen

.....
Renè Paaske Jørgensen

.....
Claus Steen Jørgensen

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken