

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Generalforsamling

Afholdt: **Tirsdag d. 08.03.2016**
Afholdt på: **Dalum Landbrugsskole**

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Sven Erik Peterson blev valgt som dirigent.

Indkaldelse til generalforsamling overholder ikke de i vedtægterne §7 angivne 21 dage. Der var blandt de fremmødte på generalforsamlingen ingen indvendinger mod afholdelse af Generalforsamlingen.

Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

Antal fremmødte medlemmer: 23 – heraf stemmeberettigede: 20.

2. Bestyrelsens beretning for året 2015

Bestyrelsens beretning inklusiv beretning vedrørende lukning af Landbrugsvej forefindes sidst i referatet.

Kommentarer til beretning:

Der var fra de fremmødte på generalforsamlingen generel ros til godt arbejde i aktørgruppen og opbakning til at alle og Odense Kommune skal overholde gældende lokalplaner.

Med hensyn til trafik på Landbrugsvej efter en eventuel genåbning var der generel bekymring for om omfanget. Idet der ikke foreligger nogen trafiktællinger eller lignende kan der ikke siges noget om hvilken trafikbelastning der vil komme i tilfælde af en genåbning af Landbrugsvej.

Svarende til diskussionerne ved sidste års generalforsamling ønskes det, at aktørgruppen arbejder for en løsning, som sikrer at Landbrugsvej ikke bliver den primære gennemkørselsmulighed fra Odensevej til Niels Bohrs Allé men at gennemgående trafik uden ærinder i området begrænses mest muligt.

Såfremt Landbrugsvej ikke genåbnes ønskes det at der stadig arbejdes for genåbning af buslinierne på Landbrugsvej. Busstoppesteder er indtil videre bevaret på Landbrugsvej (flyttes først når der eventuelt er brug for dem andets steds).

Beretningen blev vedtaget med 19 stemmer for og 1 stemme imod.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

3. Regnskab for 2015 til godkendelse

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af grundejerforeningens kasser.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet yderligere forslag til behandling udover det af bestyrelsen fremsatte forslag

Bestyrelsen stiller forslag til ændring af vedtægterne -

Tilføjelse til § 3: ***Hver grundejer har pligt til at holde bestyrelsen opdateret med en gyldig email-adresse.***

Tilføjelse til § 7 – 3. linie: ***email-adresse.***

Efter diskussion på generalforsamlingen vedrørende blandt andet personer uden emailadresse blev følgende ændringsforslag til vedtægterne sat til afstemning:

Tilføjelse til § 3:

Hver grundejer har pligt til at holde bestyrelsen opdateret med en gyldig email-adresse såfremt en sådan haves.

Tilføjelse til § 7 – 3. linie: ***email-adresse/adresse.***

Forslaget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil i løbet af 2016 arbejde på hvorledes email-adresser indhentes.

5. Budget 2016 og kontingentfastsættelse

Kontingentet foreslås fastholdt på de nuværende 1.500 kr. pr. år.

Kontingentsatsen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Budget

Budget for 2016 blev fremlagt og gennemgået af grundejerforeningens kasser.

Bemærkninger til budget

Budgettet er baseret på forventede udgifter. De enkelte poster i budgettet som eksempelvis opretning af S-sten er således alene estimerede beløb og ikke beløb der relaterer til konkret indhentede tilbud. Såfremt der foreslås anvendt større beløb ud over de normale poster i budgettet medtages disse generelt som indkomne forslag til behandling på grundejerforeningens generalforsamling.

Det er overfor bestyrelsen blevet påpeget at det grønne område ved den store Legeplads ud mod Majsmarken trænger til opretning. Tilsvarende blev der gjort opmærksom på asfaltstiernes manglende

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

vedligeholdelse (mellem Havremarken og Majsmarken står stien tit under vand som følge af manglende afvandingsmulighed) – Ansvarsfordeling for arealerne er under afklaring med Odense Kommune.

Bestyrelsen er i gang med et større arbejde omkring hvad vi må foretage os i forhold til de grønne bæltter mellem de enkelte marker såvel internt i foreningen men også mod tilstødende boligforeninger (bæltter er omfattet af lokalplanen). Så snart dette er afklaret informeres der herom på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer de enkelte medlemmer til at anmelde manglende vedligehold, skader m.m. direkte til Odense Kommune (dette kan ske ved indberetning på <https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/giv-et-tip>) og kun involvere bestyrelsen såfremt der ikke kommer en reaktion/tilbage melding fra Odense Kommune.

6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer:

Bent Juel, Græsmarken 23 og Bjarne Schmidt, Rugmarken 22 ønskede ikke genvalg og udtræder således af bestyrelsen.

Generalforsamlingen takker Bent og Bjarne for deres store og langvarige indsats i bestyrelsen.

Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30 - genvalgt

Niels J. Olesen, Majsmarken 17 - genvalgt

Søren Hesselholt, Havremarken 23 – valgt

Der var ikke flere der ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen i 2016 alene vil udgøres af 7 medlemmer.

Bestyrelsens konstituering fremgår af bestyrelseslisten for 2016, der ligger på hjemmesiden samtidig med referatet fra generalforsamlingen.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Renè Paaske Andersen, Rugmarken 4 - genvalgt

Peter Møller Andersen, Græsmarken 21 - genvalgt

8. Valg af 1 revisor:

Gert Rasmussen, Græsmarken 25 - genvalgt

9. Valg af 1 revisorsuppleant

Hans M. Christensen, Rugmarken 52 - genvalgt

10. Eventuelt

Uønskede kattebesøg

Palle Svendsen, Majsmarken ønskede en debat om uønskede kattebesøg og hvad man kan gøre ved problemet. Der blev nævnt løsning med en såkaldt ”katteskræmmer”, der virker ved at udsende højfrekvente lyde, hvilket katte efter sigende ikke kan lide. Det har hjulpet hos et andet medlem. Palle bad yderligere bestyrelsen om at sende en meddelelse ud vedrørende problemet. Bestyrelsen tager emnet op til behandling på et bestyrelsesmøde i 2016.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Gadebelysning:


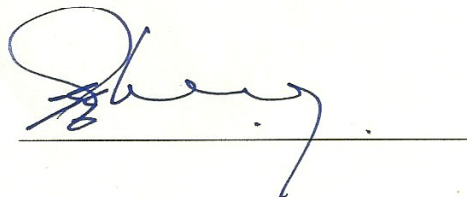
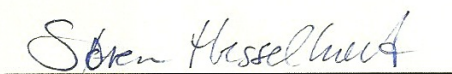
Den af kommunen besluttede ændring i gadebelysning, der har betydet at medlemmerne nu betaler for gadebelysningen har været oppe i Fyens Stiftstidende. Bestyrelsen undersøger udviklingen i sagen hos Odense Kommune.

Ny adgangsvej til Kold College/Dalum Landbrugsskole

Peter Bidstrup, Rugmarken spurgte til den sidevej der tidligere har været på tale fra Odensevej og ind til skolerne. Meldingen på generalforsamlingen var at denne ikke bliver til noget.

På generalforsamlingen blev der fremsat ønske om fremsendelse af mail ved opdateringer på hjemmesiden efter email-adresser på medlemmerne er blevet indsamlet.

Underskrifter:



GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Beretning:

Nye roller i bestyrelsen

Noget af det første bestyrelsen foretog sig efter konstituering, var at fordele bestyrelsens arbejdsbelastning ud på flere personer end det har været tilfældet i de sidste år.

Dette har medført at der nu i bestyrelsen, ud over de af vedtægterne bestemte roller, også er en ”Arrangement Ansvarlig”, en ”Hjemmesideansvarlig” og en ”Ansvarlig for grønne områder”, derudover er formandens opgaver blevet fordelt imellem Formand og Næstformand, således at formandens opgaver er reduceret betragteligt. Vi mener det er en god løsning der på sigt sikrer en endnu mere robust bestyrelse.

Indførelsen af en ”Ansvarlig for grønne områder” har også betydet at Kenneth, som bestrider denne post har gjort et større stykke arbejde i forhold til at afklare forskellige tvivlsspørgsmål med kommunen omkring ansvar for de grønne områder samt dokumentation af disse.

Oprydningsdag

Den årlige oprydningsdag blev afholdt den 11/4 og var i anledningen af etablering af den nye legeplads blevet udvidet med nedrivning af det gamle legetårn samt udgravning af tilgroet faldunderlag. Der var et fint fremmøde og vi nåede både affaldsindsamling og nedrivning. I forbindelse med oprydning på vores fælles grønne arealer vil vi gerne henstille til medlemmerne at de ikke ”donerer” brugt legetøj eller redskaber til den store fælles legeplads. Selvom de gives i en god mening, så ender de uvægerligt hurtigt som ubrugeligt og nogen gange småfarligt affald på legepladsen.

Ny legeplads

Det blev ved sidste års generalforsamling besluttet at forny den store fælles legeplads med nye legeredskaber og der blev ved afstemning valgt en løsning fra Nikostine. Dette nye legeanlæg blev installeret i maj 2015 og ud over at være betydeligt kønnere end det gamle, så er det også vores opfattelse at det har øget brugen af legepladsen, især i løbet af sommermånederne. Da legepladsen kræver en smule vedligehold ud over friholdelse af faldunderlag for ukrudt og græs, vil vi forsøge at inkludere dette i oprydningsdagen i fremtiden, således som det blev i 2015.

Markcup

Markcup'en blev i 2015 afholdt den 13/6. Der var tilmeldt 29 hustande, med i alt 95 deltagere + de der bare kom forbi. Det er glædeligt at der for tredje år i træk er en øgning i deltagerantallet og vores indtryk er, at på trods af lidt blandet vejr, så havde alle en god dag. I dagens anledning blev også petanque banen genetableret og taget i brug. Der var efterfølgende konstruktive forslag til yderligere aktiviteter for de lidt større børn og det vil vi forsøge at efterkomme i 2016.

Opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling

Rygning ved Kold College: Som opfølgning på diskussionen omkring rygere på området bag ved Rugmarken 4-12 har bestyrelsen været i kontakt med både Kold College og kommunen. Der er forståelse for problemet fra Kold, men idet rygningen foregår på kommunalt areal var der ikke umiddelbart udsigt til at Kold College løste problemet. Sidenhen har Kold College meddelt at der på deres side af vejen ”ved skel” planlægges etableret et rygeområde, vi har ikke set udmøntningen af dette endnu, men følger op med en opdatering på vores hjemmeside når det sker.

Trafikale forhold på stikvejen foran Cold College morgen og eftermiddag: Her har bestyrelsen haft dialog med forskellige kontakter til kommunen, men dette har endnu ikke udmøntet sig i noget konkret – arbejdet fortsætter.

Henvendelse omkring hundeskov

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Grundejerforeningen modtog en henvendelse om et støttebrev fra en privat initiativtager fra Bygmarken til etablering af en hundeskov nær den nye motorvejstilkørsel. På baggrund af diskussionen på sidste års generalforsamling om adgang for hunde og deres ejere i "fårefolden" gav grundejerforeningens bestyrelse på skrift sin støtte til initiativet, dog uden at gå yderligere eller aktivt ind sagen. I det kommunen ikke havde midler til at opføre og vedligeholde hegn, faldt denne opgave tilbage på initiativtagerne og disse har så vidt vi er informerede valgt ikke selv at gå videre.

Lukning af Landbrugsvej

Der har på dette område været en hel del aktivitet i det forløbne år, og vi har i den forbindelse lavet løbende skriftlige opdateringer, som har været at finde på vores hjemmeside. Sven-Erik som er vores repræsentant i aktørgruppen vil uddybe denne del af bestyrelsens beretning.

Datoer i 2016

Oprydningsdag : 9. april kl 10

Markcup: Lørdag den 11. Juni

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Delberetning generalforsamling HRMG 08.03.16.

På generalforsamlingen sidste år blev der udførligt redegjort for problemerne ift til Landbrugsvejs lukning. Der blev peget på hvilke fordele en lukning ville give, ligesom der blev peget på hvilke ulemper det ville give. Generalforsamlingen gav da også entydig støtte til, at bestyrelsen kunne arbejde videre mod en genåbning.

Samlet set, så giver lukningen flere ulemper end fordele. Det har vi fra grundejerforeningens side taget hånd om, og på vegne af en række aktører i området har vi i løbet af sidste år haft drøftelse med repræsentanter fra Od. Kommune, hvor vi har peget på det forhold, at kommunen har lukket Landbrugsvej på trods af, at en eksisterende lokalplan pointerer, at der skal være åbent i begge ender.

Oven i købet har vi foreslået kommunen at man kunne etablere et lyskryds ved Munkebjergvej, og så etablere en stikvej ned til Forskerparken. Så kunne man undgå at anlægge lyskrydset ved Forskerparken. Dette forslag fejede kommunen af bordet grundet økonomien. Kommunen ville heller ikke anerkende, at der lå en lokalplan i forvejen. Senere erkendte man at den eksisterende lokalplan ikke var overholdt.

Vi fik oplyst, at man så ville udarbejde en ny lokalplan, som herefter ville lovliggøre beslutningen om at lukke Landbrugsvej. Vi har også peget på det uheldige i, at bybuslinie 28/29 er blevet nedlagt.

Bestyrelsen har hele tiden haft den holdning, at Od. Kommune bør overholde sine egne regler. Det skulle lige være os borgere som overtræder en gældende lokalplan. Det er jeg ikke sikker på vi slipper heldigt af sted med.

Det korte af det lange er, at vi i aktørgruppen herefter tog fat i politikerne i By- og Kulturforvaltningen for at gøre dem opmærksom på, at såfremt der ikke blev strittet imod når embedsmændene ville komme med et nyt lokalplanforslag, så ville vi betragte det som uhæderlighed fra politikernes side.

Senest har det så vist sig, at der er et politisk flertal for at genåbne Landbrugsvej. Det har givet lidt turbulens, idet enkelte beboere i området via læserbreve har givet udtryk for, at man ønsker at bevare lukningen, trods et klart lovbrud fra kommunens side.

Nu venter vi så på, at embedsmændene fremkommer med et nyt forslag til behandling i By- og Kulturforvaltningen – et forslag som skal blåstemple en genåbning af Landbrugsvej med de fordele og ulemper det måtte give.

Det er så vort håb, at der fortsat vil være et flertal i By- og Kulturudvalget for en genåbning af Landbrugsvej.

20.02.16/sep