

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling - Referat

---

Afholdt: 29. marts 2023

Afholdt hos: Dalum Landbrugsskole

---

### Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse

#### 1. Valg af dirigent

Det blev konstateret, at der var mødt 19 stemmeberettigede husstande op. Tom Hansen blev valgt, og tager herefter over ift. dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for året 2022

Beretningen er vedlagt som bilag.

Der blev ikke stillet spørgsmål/givet bemærkninger til beretningen

Beretningen blev således taget til efterretning.

#### 3. Regnskab for året 2022 til godkendelse – vedhæftet mail

Regnskabet blev præsenteret for generalforsamlingen

Der blev spurgt ind til, om bestyrelsen kunne udfolde muligheden for banker, herunder muligheden for rente, investeringer m.m.

- Bestyrelsen har undersøgt markedet for banker til foreninger, og der er meget få banker, der tilbyder konto til grundejerforeninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

#### 5. Kontingentfastsættelse og Budget 2023 - Budget vedhæftet mail

Kontingentfastsættelsen på 2000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet for 2023 blev taget til efterretning.

#### 6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

- Claus S. Jørgensen, Rugmarken 29 **VALGT**
- Tom Hansen, Rugmarken 9 **VALGT**
- Kenneth L. Sørensen, Græsmarken 5 **VALGT**
- VAKANT, Græsmarken **IKKE VALGT**
  - Ifølge vedtægterne er det muligt, at en vakant plads i en af markerne fyldes op med en person fra en anden mark. Der er ikke nogen, der stiller op til generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsesposten forbliver vakant.

#### 7. Valg af 2 bestyrelsessuppleant for 2 år

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

- Troels Bach, Majsmarken 14 **VALGT**
- Martin Ley-Fransen, Rugmarken 12 **VALGT**

## **8. Valg af 1 revisor for to år**

- Jørgen Knudsen, Majsmarken 25 **VALGT**

## **9. Valg af 1 revisorsuppleant for to år**

Ingen på valg.

## **10. Eventuelt**

- Der blev spurgt ind til træerne på stien mellem Havremarken og Majsmarken.
  - Bestyrelsen kan berette, at det er kommunen, der drifter stien og beplantningen. Der er kendskab til, at kommunen forventer at plante buske langs stien.
- Der bliver spurgt ind til problematikker omkring kørselsforholdene langs Landbrugsvej ind mod hhv. Rugmarken og Græsmarken.
- Der bliver spurgt ind til, om bestyrelsen har haft kontakt til Landbrugsskolen ift. larm især om torsdagen, hvor der er torsdagsbar.
  - Bestyrelsen har haft kontakt, og de er opmærksomme på det, men der er ikke umiddelbart nogen løsning på det.

## Bestyrelsens beretning 2022-2023

I foråret 2022 gik Hede Danmark i gang med at beskære buske. Dette skete efter lidt tilretning i omfang af ydelsen grundet henvendelser fra beboere i Rugmarken og beboerne i lejerforeningen Kristiansdal.

Der blev taget godt fat og vi havde en efterfølgende gennemgang, da vi synes det så meget vildt ud. Blandt andet var der taget mere end aftalt ved den store legeplads, så der nu ikke var en række "høje" træer på en strækning ind mod Rugmarken, og der lå en del træflis, hvor der senere skulle plantes græs. Vi var dog orienteret om at de store maskiner, der blev brugt, samt de grønne hegns forskellighed, kunne give noget uregelmæssighed. Samtidig blev det oplyst at det ville tage et par vækstsæsoner, før alt så helt pænt ud igen, hvilket også blev meldt ud til beboerne.

Efter lidt supplerende beskæring og oprydning, blev der sået græs. Vi havde dog endnu en gennemgang, da der fortsat var områder, hvor vi blev gjort opmærksomme på, at der lå meget træflis. Så det helt færdige resultat har vi endnu ikke set endnu.

Efter lidt afstemningsforventning i forhold til græsslåning så har Hede Danmark foretaget græsslåning i løbet af denne sæson og vi synes det ser godt ud.

Generelt har vi haft en rigtig god dialog med Hede Danmark og de har reageret hurtigt på alle vores henvendelser.

Sidst i april 2022 blev der afholdt oprydningsdag. Det var dejligt at se den store tilslutning, som var til arrangementet med både børn og voksne. Det var en skøn dag, hvor vi også fik nået en masse samtidig med, at der blev snakket og hygget. I år ligger oprydningsdagen lørdag den 6. maj kl. 10. Hvor vi håber på at se et stort fremmøde, igen i år, til endnu en hyggelig oprydningsdag.

Der har ligeledes været afholdt lokale arbejdsdage i Rugmarken og Havremarken arrangeret af beboerne i vængerne, hvilket vi værdsætter fra bestyrelsens side. Husk at midler til forbedringer af vores nærområder, ved sådanne initiativer, altid kan søges ved at tage kontakt til bestyrelsen.

I efteråret fik vi oprettet SF sten i et mindre område i Havremarken, hvor der var skader på stenene grundet lunger, hvor vand har samlet sig og ved frost ødelagt fliserne.

I september havde bestyrelsen årlig gennemgang af markernes fællesområder for bedst muligt at kunne planlægge arbejder i det kommende år, herunder fælles oprydningsdag. Her blev registreret nogle forhold, som der skal ses på i det kommende år. En af de lidt større ting vi holder øje med og søger rådgivning om i øjeblikket er revner i asfalten og reparation af disse. Ydermere vil vi have kigget på en forsænkning i sti ved fodboldbanen og Post Nords grønne postkasser ved den store legeplads, som vi ikke ved, om de stadig bruger. I forhold til de grønne områder og vores belægninger får vi rådgivning af Hede Danmark og deres samarbejdspartnere.

I foråret var vi i dialog med B.C. Mælkebøtten, som også opsatte et møde med Odense Kommune, vedrørende trafikforholdene på den del af landbrugsvej, som også leder ind til Rugmarken og Græsmarken. Der er dog efter vores kendskab ikke kommet noget ud af dette.

For første gang i en årrække blev der igen arrangeret Markcup. Det var en dejlig dag med fantastisk vejr og tæt på 100 tilmeldte. Der blev leget, spillet og spist pølser. Vi har også modtaget mange positive tilbagemeldinger. Så vi glæder os meget til at se jer alle igen til dette års Markcup lørdag den 10. juni 2023.