

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling

---

Afholdt: Torsdag d. 22.03.2011

Afholdt på: Hjalleseskolen

---

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

---

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Sven Erik Peterson blev valgt som dirigent.

#### 2. Formanden beretning

Bestyrelsens beretning forefindes sidst i referatet.

I forbindelse med gennemgangen af beretningen blev det pointeret, at indkørslen til Havremarken oprindeligt var kommunens areal, hvorfor vedligeholdelsen af vejen også burde være kommunens.

Efterskrift:

Vejene er kommunalt ejede men er private fællesveje, hvorfor vedligeholdelsen overgår til grundejerforeningen.

#### 3. Aflæggelse af regnskab 1/1 2011 – 31/12 2011

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af grundejerforeningens bestyrelse. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

#### 4. Indkomne forslag

Der er indenfor fristens udløb indkommet 2 forslag som er omdelt til medlemmerne.

Idet begge forslag relaterer sig til punkt 5 Budgetforslag 2012 og kontingentfastsættelse sættes de til afstemning under punkt 5.

#### 5. Budgetforslag 2012 og kontingent fastsættelse

Som følge af indholdet i det indkomne forslag nr. 1 blev dette sat til afstemning først.

Edvin Sanggard, Rugmarken 13

”Det foreslås at den foreslåede kontingentforhøjelse udsættes, og nyt forslag fremsættes på næste års generalforsamling. I mellemtiden foreslås det bestyrelsen at fremlægge teknisk belæg for at S-stens belægningen vil være nedslidt inden den estimerede periode, samt at fremlægge et detaljeret budget for vejfondens indtægter og udgifter”

Afstemningsresultat: 3 stemmer for, 20 stemmer imod og 9 blanke stemmer

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

Efterfølgende blev de af bestyrelsen fremsatte forslag sat til afstemning.

## **Forslag 1 fremsat af bestyrelsen**

”Bestyrelsen foreslår kontingentet til grundejerforeningen hævet fra 1.000 kr. til 1.750 kr. pr. år. Begrundelse: Om 15-25 år skal vi nok se på udskiftning af S-sten i Rug- og Havremarken. Vi har ca. 5.000 m<sup>2</sup> og i dag vil det koste omkring 500 kr. pr. m<sup>2</sup> at få lagt nye S-sten. Der skal også ny asfalt om 20-25 år, hvor der også skal skrubes af det gamle og fortovene skal lægges om. De 15-20.000 kr. vi henlægger i øjeblikket rækker ikke. I budgettet skal der oprettes en post på 100.000 kr., der hedder overførsel til vejfond, så vi minimum får 100.000 kr. ind på vejfonden pr. år.”

Afstemningsresultat: 14 stemmer for, 16 stemmer imod og 2 blanke stemmer

## **Forslag 2 fremsat af bestyrelsen**

”Alternativt forhøjes kontingentet til 1.500 kr. pr. år og der afsættes kun minimum 75.000 kr. til vejfonden. Til gengæld er det nødvendigt at se på en yderligere kontingentforhøjelse indenfor en kort årrække.”

Afstemningsresultat: 26 stemmer for, 0 stemmer imod og 6 blanke stemmer

Bestyrelsens forslag nr. 2 er vedtaget.

Indkommet forslag nr. 2

Kirsten Nielsen & Hans M. Christensen, Rugmarken 52

”Bestyrelsen skal tage kontakt til et uvildigt rådgivende ingeniørfirma med speciale i vedligeholdelse og reparation af vejbelægning. Lade det rådgivende ingeniørfirma lægge en plan på tid og økonomi for den fremtidige vedligeholdelse, og ved større arbejder lade det stå for arbejdet”

Afstemningsresultat: Forslaget blev trukket tilbage inden afstemning.

## **6. Valg til bestyrelsen**

Palle Svendsen, Majsmarken 7 - genvalgt

Bent Juel, Græsmarken 23 - genvalgt

Ask V, Christiansen, Rugmarken 16 – genvalgt

Bjarne Schmidt, Rugmarken 22 - genvalgt

## **7. Valg af suppleanter**

Bent Møller, Rugmarken 10 – valgt

Niels Olesen, Majsmarken 16 - valgt

## **8. Valg af revisor;**

Jørgen Knudsen, Majsmarken 15 – genvalgt.

## **9. Valg af revisorsuppleant**

Hans M. Christensen, Rugmarken 52 - valgt

## **10. Eventuelt**

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

Et grundejermedlem har for nylig haft en ubehagelig oplevelse med et anonymt afleveret trusselsbrev rettet mod familiens katte. Der henstilles til at vi alle sammen i grundejerforeningen arbejder for det gode naboskab og åbent for talt sammen om problemer og lignende.

Der blev gjort opmærksom på manglende vedligeholdelse af kommunens stikveje ind mod grundejerforeningen. Bestyrelsen vil overfor kommunen påpege den manglende vedligeholdelse. Samtidig opfordres de enkelte medlemmer ligeledes til at påpege manglende vedligeholdelse af de offentlige arealer.

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

**Underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

### Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen d. 22.3.2012

Dette års virke startede ved sidste års generalforsamling, hvor fremmødet var noget større end forrige års fremmøde, men der er altid plads til flere.

#### Oprydningsdag

Første opgave var en fælles oprydningsdag i april, hvor der var et pænt fremmøde. Der blev samlet en del affald, så bestyrelsen kan kun opfordre alle til at tage deres affald med hjem og ikke efterlade noget på fællesarealerne.

#### Mark Cup 2011

Atter blev der i maj måned sendt indbydelser ud til årets Mark Cup. Tilmeldingen omfattede kun omkring 20 husstande, og da man tidligere havde besluttet, at man ikke skulle være opsøgende for at få yderligere tilmeldinger, blev det besluttet ikke at gennemføre Mark Cup 2011. Nu har vi prøvet at aflyse, og der var da også en del børn som var ærgerlig over at det ikke blev til noget. Vi gik rundt og fortalte dem som havde tilmeldt sig, at det var aflyst og de tilmeldte børn fik hver en slikpose.

Vi prøver igen med Mark Cup d. 9. juni 2012, så bestyrelsen kan kun anbefale at slutte op om arrangementet, for at bevare den dag i fælleskabets tegn.

#### Asfaltarbejde

I sommers fik Græsmarken nyt asfalt hele vejen rundt, mens Havre- og Rugmarken fik asfalteret deres indkørsler.

**Havremarken** – det er OK og der blev lavet nye højttænder, som vi fik kommunen til at betale.

**Rugmarken** – der blev fræset asfalt af før og efter det nuværende bump, så effekten af bumpet blev bevaret. Der kom en sætningsskade på en mindre del af det nuværende underlag, så vi fik kloakrør m.m. undersøgt, for at få konstateret om vores underlag var undermineret eller nogle kloakrør var faldet sammen. Der var ikke noget galt, så vi fik fyldt lavningen ud med ny asfalt.

#### Græsmarken:

En del fortovhjørner blev hævet/udbedret af vores egen gartner inden de kom med asfalten, fordi de lå under det kommende gadeniveau. Vi var ikke helt tilfreds med afslutningen af asfalteringen ind mod nogle af fortovskanterne, så de kom og udbedrede dette. Vi konstaterede 4-5 måneder senere en del smårevner i asfalten. Dette skyldes iflg. Fagfolkene at vores bærelag måske er for spinkelt.

I forbindelse med en planlagt revneforsegling i Majsmarken, kom de ved en fejl til at foretage revneforseglingen i Græsmarken, så det blev uden beregning.

**Majsmarken** har fået foretaget nogle reparationer af de største revner og fået revneforseglet de resterende revner som var åbne. Det bliver nok ikke sidste gang, at vi skal have foretaget revneforsegling på de asfalterede veje.

#### Munkebjergvejens forlængelse

Alle er blevet inviteret til diverse informationsmøder m.m. via kommunen. Da der er mange forskellige meninger om dette, og kommunen havde lagt op til informationsmøder/debetmøder, valgte bestyrelsen ikke at indkalde til noget møde. Vi har så alligevel fulgt med på sidelinjen, idet Palle Svendsen havde involveret sig i en arbejdsgruppe sammen med nogle af de grundejerforeningen som ligger tæt på den nye vej, for at få ændret på linjeføringen. Ønsket for de pågældende grundejerforeninger var, at få linjeføringen om på den østlige side af skovbæltet. Det

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

lykkedes for en del af vejens vedkommende, men hvordan den nøjagtige linjeføring bliver på diverse veje, har man kunne se i avisen.

### **Støj fra landbrugsskolens torsdagsbar**

Nogle grundejere har været generet af en del støj torsdag aften fra torsdagsbaren på Dalum Landbrugsskole. Vi havde lige før jul kontakt, til både direktøren for Landbrugsskolen, formanden for barudvalget og Kold kollega. Landbrugsskolen har taget sagen op og ville lave forskellige tiltag, så det gerne skulle mindske støjen. Vi har lovet at komme med en tilbagemelding til marts/april.

### **Beskæring af den sidste del af hegnet.**

Så blev den sidste del af hegnet mellem Græs- og Rugmarken beskåret. Vi har ventet på frost i jorden, for ikke at ødelægge kommunens græsplæne. I 2013 skal vi nok se på at beskære træerne omkring fodboldbanen.

### **Træerne i Rugmarken**

Træerne er blevet beskåret af vores egen gartner, så de igen er til at komme under for de større biler.

### **Gebyr for regnskab**

På vores hjemmeside kan man finde foreningens vedtægter. Det er tidligere besluttet ikke at lægge foreningens regnskab ud på hjemmesiden, da det ikke vedkommer alle, hvordan vi bruger vores penge. Regnskabet deles ud til alle før generalforsamlingen, og går man i salgstanker skal man gemme sit regnskab. Har man smidt det ud, må man enten få en kopi af naboen eller rekvirere et nyt hos kasseren, mod betaling af 250 kr. – læs evt. mere på hjemmesiden under INFO.

Man har selv et ansvar for at gemme det og ikke bare sætte andre i arbejde fordi man ikke selv passer på sit.