

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling

---

Afholdt: tirsdag d. 20.03.2018

Afholdt på: Dalum Landbrugsskole

---

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

---

**Ad 1: Valg af dirigent:** Sven-Erik Peterson blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten kunne konstatere, at der i alt var fremmødt 19 stemmeberettigede medlemmer.

**Ad 2: Bestyrelsens beretning:**  
Formanden aflagde følgende beretning:

### *Bestyrelsens beretning for året 2017*

*Bestyrelsen blev i 2017 igen fuldtallig med 8 medlemmer repræsenterende de 4 marker. Vi oplever stadig at det er vanskeligt at rekruttere bestyrelsesmedlemmer fra især Majsmarken, så vi vil gerne benytte denne lejlighed til at opfordre de fremmødte til at hjælpe os med at finde fremtidige medlemmer i Majsmarken.*

### **Oprydningsdag**

*Oprydningsdagen er en lang og god tradition i Grundejerforeningen. I 2017 blev den afholdt lørdag den 1. april. Fremmødet var nogenlunde, men igen repræsenteret ved Tordenskjolds soldater. Vi forsøgte i 2017 at bruge vores e-mail lister til at minde grundejerne om oprydningsdagen, men vi må erkende at en e-mail reminder ikke er nok til at aktivere dem der ikke plejer at dukke op. Dette har medført flere gode diskussioner på bestyrelsens møder om hvordan vi kan aktivere flere af vore medlemmer til oprydningsdagen og både pisk og gulerod har været oppe at vende, dog uden at vi er nået til nogen klar konklusion.*

### **Markcup**

*Deltagelsen i form af antal husstande var i 2017 på niveau med 2016, men vi oplevede at mange børn kun var tilmeldte ganske få aktiviteter, men på dagen så gerne ville deltage i flere. Dette betød lidt ad hoc justering af kampplanerne, men dagen forløb rigtig godt og der var som altid en god og hyggelig stemning.*

### **Lukning af landbrugsvej**

*Som bekendt indsendte Grundejerforeningen, sammen med en række andre aktører omkring Landbrugsvej, en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over Odense Kommunes ulovlige lukning af Landbrugsvej. Nævnet har nu behandlet sagen og desværre fik vi ikke medhold. Aktionsgruppen ønsker*

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

*ikke at forfølge sagen ved et retligt søgsmål, hvilket Grundejerforeningens bestyrelse fuldt og helt bakker op omkring. Sagen er således afsluttet fra vore side.*

## **De grønne områder samt fliser**

*Efter afklaringsarbejdet i 2016 med kommunen omkring de grønne plantebælter i områder, tog bestyrelsen i 2017 kontakt til de beboere der har haver der grænser op til disse områder. Vi har så sammenholdt rammerne fra kommunen, med ønsker fra grundejere og de økonomiske forhold for foreningen og er nået frem til en vedligeholdelsesplan for disse områder, der indebærer at vi i 2018 omplanter visse områder. Planen kommer til at ligge på hjemmesiden.*

*Som opfølgning på en henvendelse i forbindelse med generalforsamlingen sidste år, har vi i år også set på fliseskader i området. Vi har besigtiget hele området og lokaliseret 50 steder hvor en udskiftning eller genopretning af belægningen er hensigtsmæssig. Efter et stort arbejde fra Kenneth Honore's side med at lave et grundigt udbudsmateriale og modtaget henvendelse fra tre anlægsgartnere som efter en tur i området sammen med undertegnede har givet tilbud på opgaven. Vi sætter gang i arbejdet med flise genopretning i foråret.*

## **Forsikring af Grundejerforeningen**

*Henvendelsen omkring fliser rejste også det relevante spørgsmål i bestyrelsen: hvornår kan Grundejerforeningen drages til ansvar for eventuelle personskader og hvordan er vi forsikret i dette tilfælde. Vi har derfor i starten af 2017 foretaget en grundig forsikringsgennemgang og modtaget skriftlige præciseringer fra vores forsikringsselskab. Konklusionen er at foreningen var udmærket forsikret i forhold til personskade, både i forbindelse med almindelig færdsel i området og også i forbindelse med arrangementer som markcup og oprydningsdag. Det viste sig også at på trods af flere steder i området med slidte belægninger, så er disse skaber på et kosmetisk niveau og vil ikke danne erstatningsgrundlag. Vil vælger som før nævnt dog alligevel at genoprette fliseskader, således vi undgår at disse udvikler sig. Vi valgte i forbindelse med gennemgangen at udvide vores forsikring til også at dække brandskader på vores udendørs materialer (borde, bænke og legepladser) da dette er den mest sandsynlige form for hærværk.*

## **Datoer i 2018**

*Oprydningsdag: lørdag 14. april 2018 kl. 10*

*Markcup: lørdag den 9. juni 2018*

Efter nogle få bemærkninger blev beretningen enstemmigt godkendt. Bemærkningerne drejede sig om følgende punkter:

Manglende reparation af et stykke cykelsti og muligheden for fejlmelding på Odense kommunes hjemmeside. Sen udmelding fra Odense kommune vedrørende det planlagte cykelløb. PostNord's nedlæggelse af postkasser. Problemer med hunde-efterladenskaber og eventuel skiltning. Nabohjælp (hvilket eventuelt tages op på et kommende bestyrelsesmøde).

## **Ad 3: Regnskab for 2017:**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **Ad 4: Indkomne forslag.**

Der var indkommet et forslag. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

*Bestyrelsen stiller forslag til ændring af vedtægterne -  
Tilføjelse til § 7: Forslagsstiller skal møde op på generalforsamlingen og fremlægge sit forslag.  
Omhandler et forslag anlægsudgifter, skal forslagsstiller vedlægge et omtrentligt budget.  
(formålet med forslaget til vedtægtsændringer er at sikre et tilstrækkelig beslutningsgrundlag på  
generalforsamlingen, ved forslag om større anlægsudgifter. Dette vil øge kvaliteten af diskussionen og  
fremme beslutningsprocessen på generalforsamlingen)*

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

## **Ad 5: Budget 2018 og kontingentfastsættelse:**

Kassereren fremlagde det omdelte budget for 2018.

Generalforsamlingen blev i den forbindelse præsenteret for planerne for de grønne bæltter af Kenneth Rueskov Honoré:

- 1) Bæltet mod nord ændres ikke men beskæres tidligere. Planlagt i uge 27.
- 2) Bæltet mellem Rugmarken og Græsmarken bliver på nordsiden skåret ned og sydsiden bevares med beskæring tidligere (uge 27).
- 3) Bælterne mod øst og vest ved den store legeplads omlægges til en beplantning, som max. kan blive 3 meter høj.

Desuden blev der orienteret om planerne for opretning af SF-stenene.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

Kontingentet blev fastlagt uændret til 1500 kr. pr. år.

## **Ad pkt. 6: Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

Følgende blev foreslået og genvalgt:

- Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30
- Niels J. Olesen, Majsmarken 16
- Søren Hesselholt, Havremarken 23
- Renè Paaske Jørgensen, Græsmarken 17

## **Ad pkt. 7: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:**

- Peter Møller Andersen, Græsmarken 21
- Kenneth Lykke Sørensen, Græsmarken 5

## **Ad pkt. 8: Valg af 1 revisor for 2 år:**

- Gert Rasmussen, Græsmarken 25

## **Ad pkt. 9: Valg af 1 revisorsuppleant:**

- Hans M. Christensen, Rugmarken 54

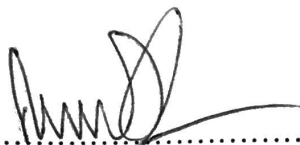
## **Ad pkt. 10: Eventuelt**

Søren Hesselholt orienterede om Odense kommunes planer for udviklingen af det grønne område ved Kold College. Planerne blev præsenteret ved et arrangement på Kold College den 20.3 kl. 16.30.

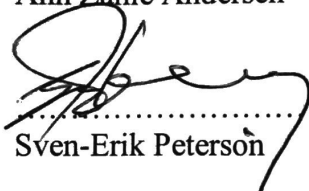
# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Områderne øst for Havremarken/Majsmarken får ekstra beplantning, områder med legeplads og borde/bænke samt stier. Desuden oprettes en humlehøve i det nordøstlige hjørne. Heste og får vil stadig blive sat ud i området.



Ann Zahle Andersen



Sven-Erik Peterson



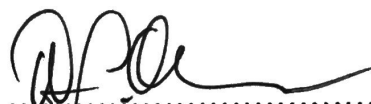
Bent Møller




Søren Hesselholt



Kenneth Rueskov Honoré



Niels J. Olesen



René Paaske Jørgensen



Claus Steen Jørgensen

---

Efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig som følger:

Formand: Ann Zahle Andersen  
Næstformand: Sven-Erik Peterson  
Kasserer: Bent Møller  
Sekretær: Søren Hesselholt