

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling - Referat

---

Afholdt: 30. marts 2022

Afholdt hos: Dalum Landbrugsskole

---

### Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse

#### 1. Valg af dirigent

Kenneth Honoré blev valgt.

Det blev konstateret, at der var mødt 24 stemmeberettigede husstande op.

#### 2. Bestyrelsens beretning for året 2021

Beretningen er vedlagt som bilag.

- Der stilles spørgsmål om beskæringen ikke har været så markant, at det burde komme op på en generalforsamling. Der henvises bl.a. til at der er skåret betragteligt ned især omkring den store legeplads.
  - Bestyrelsen besvarer, at en meget kraftig beskæring hidtil har kørt i en ca. 8-års turnus. Dette års beskæring er foretaget, så der fremover kan nøjes med en væsentlig mindre årlig beskæring.
  - Bestyrelsen er dog enig i, at beskæringen har været hård, men det har været nødvendigt for gartneren for at kunne komme til med maskinerne.
  - Det gøres endvidere opmærksom på, at der arbejdes på, at buskene bliver gjort mere tæt og vil komme til at opleves som et levende hegn for de husstande der ligger op til de grønne områder.
- Der blev stillet spørgsmål til status for beskæringen mellem Rugmarken og Hvedemarken
  - Bestyrelsen redegjorde for status.
- En beboer fra Rugmarken spurgte ind til, om det var nødvendigt at klippe ned til tre meters højde mellem Rugmarken og Hvedemarken, da man ellers vil kunne se fra første sal på Rugmarken ned i haverne på Hvedemarken.
- En beboer fra Rugmarken spurgte ind til om, gartnerne vil være villig til at fjerne grene m.m. af bæltet ind mod hans have, hvis han selv klipper det.
  - Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Beretningen blev taget til efterretning.

#### 3. Regnskab for året 2021 til godkendelse – vedhæftet mail

Regnskabet blev præsenteret for generalforsamlingen og enstemmigt godkendt.

Revisorerne gør i deres bemærkninger opmærksomme på, at der er investeret flere midler, end dem, som står i vejfonden. Bestyrelsen ønsker at sikre, at det jf. vedtægterne kun er vejfondens midler, der er investeret. Bestyrelsen foreslår derfor to løsninger på dette:

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

- 1) Bestyrelsen sikrer en tilpasning i løbet af 2022, således at det kun er vejfondens midler, som er investeret ved regnskabsårets afslutning.
- 2) Effektuerer tilpasningen snarest efter generalforsamlingen.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt løsning 1 og løsning 2 frafalder.

## 4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om at ændre i §11 blev frafaldet af bestyrelsen til fordel for et indkommet forslag fra Gert Rasmussen, Græsmarken 25 om at ændre §11.

Vedtægternes §11 foreslås ændret fra følgende:

*”... Grundejerforeningens pengemidler indsættes løbende på konto i et pengeinstitut (Driftsmidler) eller kan investeres i en investeringsforening (Vejfondens midler), hvor der investeres med en ”lav” risikoprofil.”*

Til:

*Grundejerforeningens pengemidler indsættes løbende på konti i et pengeinstitut (Driftsmidler). Vejfonden (Vejfondens midler inklusiv afkast af investeringen) kan via et pengeinstitut investeres i investeringsforeninger, hvor der investeres under rådgivning af pengeinstituttet med en ”moderat” risikoprofil for den samlede investeringsportefølje. Med den for nuværende lange tidshorisont på investeringen anses risikoprofilen at kunne vurderes som ”lav”.*

Forslaget begrundes med, at foreningens revisorer måske ikke kan vurdere investeringsrisikoen som værende ”lav”, når Nordea selv anser investeringsrisikoen som ”moderat” på den korte bane. Man skal huske på, at al investering i aktier er behæftet med en risiko. Foreningen må under alle omstændigheder håbe på gunstige kurser, når Vejfondens midler engang skal aktiveres.

- Det blev påpeget af generalforsamlingen, at denne ændring betyder, at der i kommende år skal laves vedtægtsændringer, når der er kortere tidshorisont. Det betyder, at når tidshorisonten er tilpas lav, så skal der retænkes hvordan investeringen er sammensat.

Forslaget fra Gert Rasmussen, Græsmarken 25 blev enstemmigt valgt.

## 5. Kontingentfastsættelse og Budget 2022 - Budget vedhæftet mail

Kontingentfastsættelsen blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet for 2022 blev taget til efterretning.

## 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

- Flemming Jensen, Havremarken 25 **VALGT**
- Palle Schiøtt Johannessen, Havremarken 19 **VALGT**
- Christian Valdemar Lorenzen, Majsmarken 24 **VALGT**
- Jens Elkjær Hansen, Majsmarken 7 **VALGT**
- Tom Hansen, Rugmarken 9 **VALGT for 1 år**

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## 7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år

- Michael Olsen, Havremarken 11 **VALGT**

## 8. Valg af 1 revisor for to år

- Gert Rasmussen, Græsmarken 25 **VALGT**

## 9. Valg af 1 revisorsuppleant for to år

- Ann Zahle Andersen, Rugmarken 30 **VALGT**

## 10. Eventuelt

- Der blev stillet spørgsmål til om det er planen, at S-stenene i markerne skal skiftes ud.
  - Det er ikke planen at skifte S-stenene. Der er dog aftalt gennemgang af stier og veje med HedeDanmark for at de kan vedligeholdes således, at de kan holde mange år endnu.
- Der blev stillet spørgsmål ved hvilke asfalområder, der er kommunens og hvilke der er grundejerforeningens.
  - Bestyrelsen er i kontakt med Odense kommune desangående. Da det endnu ikke er været muligt at kortlægge det præcist, har bestyrelsen lavet aftale med HedeDanmark om at vedligeholde det indeholdt i den nye aftale.
- Der gøres opmærksom på, at der er hul på cykelstien ved boldbanen.
  - Bestyrelsen noterer det og ser på en løsning.
- Der stilles spørgsmål til om bestyrelsen har en holdning til hvilken hastighed der tilsigtes på Landbrugsvej
  - Bestyrelsen er i dialog med parterne jf. bestyrelsens beretning.
- Der stilles spørgsmål om der er planer i området for opstilling af ladestander til elbiler.
  - Bestyrelsen har ikke planer om at gå ind i ladestander.