

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Generalforsamling

Afholdt: Onsdag d. 25.03.2015
Afholdt på: Dalum Landbrugsskole

Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Sven-Erik Peterson blev valgt som dirigent.

Antal fremmødte medlemmer: 25 – heraf stemmeberettigede: 23.

2. Bestyrelsens beretning for året 2014

Bestyrelsens beretning inklusiv beretning vedrørende lukning af Landbrugsvej forefindes sidst i referatet.

Kommentarer til beretning:

Bestyrelsens beretning:

Vedrørende gadebelysning blev der spurgt til om grundejerne også er ansvarlige for vedligehold af gadelamper. Den enkelte grundejer er af kommunen blevet pålagt at betale for gadebelysningen. Bestyrelsen har ingen viden om hvad der ligger til grund for den præcise udregning af beløbet. Grundejerforeningen har ligeledes ikke ansvaret for de enkelte gadelamper i området.

Landbrugsvejs lukning:

Generalforsamling udtrykte sig positivt overfor arbejdsgruppens forslag om genåbning af landbrugsvej og alternativt som minimum en bussløjfe.

Der ønskes dog ikke en åbning af landbrugsvej, som vil forøge trafikken i forhold til tidligere forhold.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

3. Aflæggelse af regnskab 1/1 2014 – 31/12 2014

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af grundejerforeningens kasser.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen ud over det af bestyrelsen fremsatte forslag.

A:Bestyrelsen stiller forslag om en renovering af den store legeplads. Såfremt det bliver vedtaget at gennemføre en større renovering af legepladsen, går vi videre til punkt B.

Forslag A blev vedtaget hvorfor forslag B ligeledes blev fremsat til afstemning.

B:Bestyrelsen har haft besøg af 2 legepladskonsulenter(Kompan og Nikostine), og foreslår

1 af følgende 3 udkast gennemført:

1. Tilbud fra Kompan - pris 118.328,75
2. Tilbud fra Nikostine – pris 99.875
3. Tilbud fra Kompan – pris 127.906,88

Afstemning blev foretaget ad to omgange. Efter første afstemning sorteres forslaget med færrest stemmer fra og der stemmes ved anden afstemning alene om de resterende to forslag.

Resultat af første afstemning:

Tilbud 1: Kompan – pris 118.328,75:	3 stemmer
Tilbud 2: Nikostine – pris 99.875,00:	10 stemmer
Tilbud 3: Kompan – pris 127.906,88:	6 stemmer
	4 blanke stemmer

Resultat af anden afstemning:

Tilbud 2: Nikostine – pris 99.875,00:	11 stemmer
Tilbud 3: Kompan – pris 127.906,88:	7 stemmer
	5 blanke stemmer

Der arbejdes således videre med etablering af tilbud 2 fra Nikostine.

Der var derudover enighed om, at det eksisterende vippedyr, der i løbet af 1. Kvartal 2015 er gået meget i stykker ligeledes reparerer. Derudover indkøbes nyt grus til etablering af faldunderlag..

5. Budgetforslag 2015 og kontingent fastsættelse

Budgetforslag blev gennemgået af grundejerforeningens kasser.

Kontingentet fastholdes på kr. 1.500 pr. år.

6. Valg til bestyrelsen

Sven-Erik Peterson, Havremarken 7 - genvalgt

Michael Sandstød Nielsen, Havremarken 6 – genvalgt

Bent Møller, Rugmarken 10 - valgt

Kenneth Honore, Græsmarken 20 - valgt

Generalforsamlingen takkede Peter Jensen og Kim Jauernik for deres store engagement i bestyrelsen igennem de sidste mange år.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

7. Valg af suppleanter

Claus Steen Jørgensen, Rugmarken 29 – valgt
Filip Walberg, Græsmarken 24 – valgt
Peter Møller Andersen, Græsmarken 21 – valgt
René Paaske Jørgensen, Rugmarken 4 - valgt

8. Valg af revisor;

Jørgen Knudsen, Majsmarken 15 – genvalgt.

9. Eventuelt

Bestyrelsen blev spurgt til det grønne område med kælkebakke beliggende øst for grundejerforeningen, idet området ønskes benyttet mere af hundeejere, hvilket ikke lader sig gøre pt. på grund af fårehold på arealet. Området er ikke en del af grundejerforeningen og ejes/lejes efter sigende af Landbrugsskolen/Kold College, hvorfor al henvendelse bør rettes til dem. Det er ikke et emne bestyrelsen vil tage op.

Rygning ved Rugmarken overfor køkkenbygning på Kold College er stadig et stort problem og det virker ikke som om at eleverne benytter det af Landbrugsskolen opsatte rygerskur (såfremt dette er opsat). Bestyrelsen retter henvendelse til Kold College vedrørende problemet med henvisning til at opsætte skilte, lære eleverne god opførsel eller alternativt at fjerne udgangsmuligheden til trappen (skal dog stadig kunne anvendes som flugtvej).

Generel henstilling til alle grundejere om at samle efterladenskaber og skrald op således at dette ikke kun gøres en gang om året til den årlige oprydningsdag.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

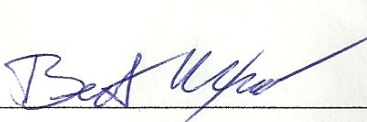
Underskrifter:

13/4-15 


13/4.15 

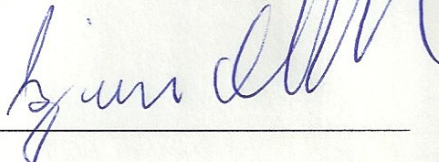
13/4-15 

13/4.15 

13/4'15 

13/4-15 

13/4-15 

13/4 15 

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Bestyrelsens beretning for året 2014 – 2015

Oprydningsdag lørdag d. 5.4 var der igen oprydningsdag for grundejerforeningen. Der var et pænt fremmøde og der blev samlet en del skidt sammen. Der blev også samlet en del hundeefterladenskaber i plasticposer sammen, hvilket man ikke helt forstår. Flere er kommet med ønsker om at hundelufferne tager efterladenskaberne med hjem. Bestyrelsen kan kun tilslutte sig det. Man skal ikke forvente flere skraldespande op langs stierne, da de både skal vedligeholdes og tømmes.

Mark Cup 2014 blev afholdt lørdag d. 14.6. Der var omkring 60 børn 25 voksne tilmeldt + dem som kom derover i løbet af dagen, så der var alt i alt et pænt fremmøde. Der blev kæmpet i 7 sportsgrene og dagen blev afviklet i fornuftigt vejr, så der var rig mulighed for at hygge sig med øl, vand, pølser og samvær med andre Markbeboere end dem man er vant til at snakke med i det daglige. En god dag for rimelig begrænsede midler(4.011 kr). Trøjer til børnene er valgt fra, hvilket sparer os for ca. 3.000 kr.

Rens af regnvandsriste blev foretaget, fordi vi havde nogle riste hvor der var en del sand i. Vi kan kun opfordre beboerne at feje deres rendessten engang imellem, så der ikke kommer så meget grus m.m. ned i ristene.

Betaling for gadebelysning valgte bestyrelsen at overlade til kommunen.

Kommunen ville gerne have haft grundejerforeningen til at stå for det. Der blev sendt materiale ud fra kommunen, og har man noget at klage over, skal man henvende sig direkte til kommunen. Selve betalingen træder i kraft fra den 1. januar 2015.

Høj musik fra landbrugsskolen og øvrige beboere. Bestyrelsen har haft kontakt til landbrugsskolen vedr. høj musik fra torsdagsbaren på landbrugsskolen. Det er som regel enkelte varme torsdage, hvor vinduerne og døre bliver åbnet ved baren som bevirker, at det giver lidt mere støj over mod markerne. Der har også været en enkelt henvendelse fra en beboer om, at en genbo spiller for høj musik. En sådan henvendelse bliver fra bestyrelsen sendt retur til den enkelte, med henvisning om, at de selv(sammen med evt. øvrige naboer) må tage kontakt til dem som spiller højt.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Graffiti på den store legeplads. Vi fik desværre sidste på sommeren overmalet en del af legeredskaberne på den store legeplads. Det var nogle unge mennesker i bil, som også kørte ind på vores stier i bil. Vi fik nummeret på bilen og har også haft kontaktet politiet, men for at vi kan gøre noget, skal de tages med spraydåsen i hånden. Bestyrelsen mødtes en lørdag formiddag for at få fjernet malingen. Det lykkedes rimeligt godt med acetone. Det legeredskab som det gik mest ud over var legehuset, og det var det som bestyrelsen allerede havde planer om at skifte ud – kommer under indkomne forslag.

Bestyrelsen er opmærksom på at de unge på Cold College ikke må drikke på skolens grund. Derfor har vi tidligere haft besøg af unge som slog sig ned på legepladsen, men det har ikke været noget problem i det forgangne år.

Ny hjemmeside. For dem som har været inde og se på materialet omkring eventuelle nye legeredskaber, har nok opdaget at foreningens hjemmeside ser anderledes ud. Grundejerforeningen har fået en ny hjemmeside, hvor bestyrelsen selv har mulighed for at lægge ting ind/ nemt rette i det bestående. Har du gode ideer til hjemmesiden, kan du kontakte bestyrelsen.

Ombygning på Kold College. Efter påske skal Kold College have lavet en udbygning af deres køkkener på 60 m². De ligger ud til Landbrugsvej overfor udkørsien fra Rugmarken. Det indebærer at fler håndværker vil være i området og en del arbejdskørsel – med jord og materialer. Ombygning skal stå klar 1.9, men de arbejder, som kan påvirke naboernes dagligdag forventes at være overstået inden sommerferien.

Lukning af Landbrugsvej. Landbrugsvej er blevet lukket og derved kan busserne heller ikke køre den vej. Det betyder at en del personer fra området har fået noget længere til bussen på Odensevej. Sven-Erik Peterseon fra bestyrelsen har været en af initiativtagerne til at samle områdets interessenter, så man kunne henvende sig samlet til kommunen/busserne for at se hvad man kan gøre ved problemstillingen. Sven-Erik uddyber hvordan det går.

Vejkrydset Odensevej-Landbrugsvej bliver i løbet af foråret bygget om, så det passer bedre til de nye trafikforhold.

Oprydningdag 2015 lørdag d. 11. april

Mærk cup 2015 lørdag d. 13. juni

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Delberetning generalforsamling HRMG 25/3.15.

Som formanden lige nævnte, så blev Landbrugsvej lukket for gennemkørsel den 1/12 sidste år. Det har unægtelig givet visse problemer, men også visse umiddelbare fordele.

Ulemper:

- Der kan nævnes øget pres på krydset ved Odensevej. Det har kommunen delvist taget hånd om, idet der er kommet en venstrepil op som tilgodeser især eleverne til de 2 skoler om morgenen.
- Hertil kommer, at der vil blive etableret 2 vognbaner ved udkørsel til Odensevej – bliver etableret i løbet af sommerferien, hvor der er mindst trafik.
- Buslinie 28/29 er nedlagt – langt til bussen.
- Uddannelsesbusserne primært til Kolds College holder enten på Odensevej eller på Enebærvej. Giver trafik i fodgængerfeltet på Odensevej – sinker højretrafikken
- Erhvervslivet klager over at man er lukket inde når der ikke er gennemkørselsmulighed – Øget tung trafik. *+ ansvar for købet af bus (2.26.15)*

Fordele:

- Vi er fri for den omfattende gennemkørselstrafik – mange har brugt Landbrugsvej som smutvej.

Samlet set, så giver lukningen flere ulemper end fordele. Det har vi fra grundejerforeningens side taget hånd om, og på vegne af en række aktører i området har vi sidst i november 2014 rettet henvendelse til BKF og påpeget de mange ulemper som lukningen har forårsaget.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Aktørgruppe.

Kold College
Palle Johannessen
Servicechef - 63132043

Dalum Landbrugsskole, Landbrugsvej 65
Jens Munk Kruse
Forstander - 20335885

Boligforeningen Kristiansdal, Valmuemarken
Erik Thomsen
Direktør - 29663530

Boligforeningen Civica, Bygmarken og Bjørnemosen
Jens Pilholm
Direktør - 63125133

University College Lillebælt, Lucernemarken
Birgitte Mikkelsen
Chef for Center for Undervisningsmidler

Andelsboligforeningen Bjørnemosen
Inge Krause
Formand - 31951651

Grundejerforeningen Ærtemarken
Lars Fredskov
Formand - 51569608

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Børnehuset Mælkebøtten
Lilly Nissen
Daglig leder - 63754905

Grundejerforeningen HRMG (Havremarken-Rugmarken-
Majsmarken-Græsmarken)
Sven-Erik Peterson
Næstformand - 21631018

Virksomhedsrepræsentanter:

- Nis Pedersen, Anteco Mobile Units A/S - 70268326
- Niels Askær, MV-Nordic A/S – 65918022
- Torben Andersen, Fyns Elteknik – 63112000 - 28183480

Den 19/2 havde vi så et møde med BKF, hvor vi fik lejlighed til at fremlægge alle de udfordringer som lukningen havde givet.

Vi havde en god dialog med BKF, som interesseret lyttede til vore forslag til udbedringer. Bl.a. foreslog vi at der blev etableret en vendeplads til busser (både linie 28/29 og uddannelsesbusserne til Kolds College), således at eleverne kunne blive sat af tættere på end som nu, hvor de skal spadsere helt fra Odensevej. Og så skal beboere i området heller ikke gå så langt til bussen, hvor de nu skal op på Odensevej.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

Det mest interessante ved lukningen er dog, at der i lokalplanen fra 1983 er nævnt følgende – jeg citerer:

Tekst fra lokalplan 26-316 fra 1983.

(side 3)

Anlæg af Munkebjergvejs forlængelse og fordelingsvejen mellem denne og Odensevej er en forudsætning for, at arealerne omkring Dalum Landbrugsskole kan bebygges.

(side 4)

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen .

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan .

Det betyder, at byrådet har truffet beslutning om Munkebjergvejs forlængelse uden at der er udarbejdet ny lokalplan for området omkring Landbrugsvej. Der har byrådet snorksovet i timen.

GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

BKF har så meddelt os, at der snarest vil blive udarbejdet en ny lokalplan for området, hvor lukningen af Landbrugsvej kan fastholdes.

Spørgsmålet er så, om det samlet set er en fordel at Landbrugsvej fortsat skal være lukket, eller om vi skal arbejde for at der for enden af Landbrugsvej bliver etableret et lyskryds, således at Landbrugsvej fortsat er en såkaldt fordelingsvej med hul i begge ender.

Og det kunne da være interessant at høre generalforsamlingens holdning til dette. Vi skal have møde i vores aktørgruppe i gen i morgen tidlig, hvor vi skal forsøge at finde konsensus på udfordringerne, således at vi evt. kan gøre indsigelse, når det nye lokalplansforslag kommer i høring.

Det er min umiddelbare opfattelse, at der i aktørgruppen vil være mest stemning for at Landbrugsvej bliver lukket op igen med etablering af et lyskryds ved Munkebjergvej.